

**Отчет о работе отдела архитектуры и градостроительства
Администрации Фировского района
за 2020 год**

В Фировском районе разработаны и утверждены следующие документы территориального планирования:

- схема территориального планирования Фировского района утверждена решением Собрании депутатов Фировского района от 20.04.2011г. № 119;
- генеральный план Фировского сельского поселения утвержден решением Совета депутатов Фировского сельского поселения от 01.04.2011г. № 61;
- генеральный план Великооктябрьского сельского поселения утвержден решением Совета депутатов Великооктябрьского сельского поселения от 27.10.2011г. № 98;
- генеральный план Рождественского сельского поселения утвержден решением Совета депутатов Рождественского сельского от 18.11.2011г. № 114;
- генеральный план Великооктябрьского городского поселения утверждён решением Совета депутатов Великооктябрьского городского поселения от 27.11.2017 № 112;
- генеральный план Фировского городского поселения утверждён решением Совета депутатов Фировского городского поселения от 29.11.2017 № 135.

Для обеспечения общедоступности документы территориального планирования муниципального района – схема территориального планирования и городских и сельских поселений – генеральные планы загружены в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП). В ФГИС ТП также загружены нормативные правовые акты - правила землепользования и застройки поселений и местные нормативы градостроительного проектирования.

В рамках методической помощи для поселений были разработаны проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Также в текущем году редактировался проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фировского г/п, разработчиком которого являлось ООО «Титан-Проект».

В рамках реализации отдельных норм Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальные услуги оказываются отделом в соответствии с административными регламентами:

- выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- выдача градостроительных планов земельных участков;

- утверждение документации по планировке территории;

- передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

- направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

За 2020 год отделом архитектуры и градостроительства Администрации Фировского района выдано:

- разрешение на строительство здания магазина в п. Великооктябрьский;

- градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для строительства магазина;

- градостроительные планы земельных участков ООО «Узмень».

За 2020 года выдано разрешение на ввод здания прокуратуры, 28 уведомлений о соответствии параметров объекта ИЖС установленным параметрам и допустимости размещения на земельном участке, а также 24 уведомления о соответствии построенных (реконструированных) объектов ИЖС.

Отделом подготовлено 12 разрешений на производство земляных работ в основном для строительства водопроводов и газопроводов к частным жилым домам.

Ввод жилья по Фировскому району в 2020 году составил 1835 кв. метров, в т.ч. по объектам индивидуального жилищного строительства 1835 кв. метров – 18 домов.

За отчетный период застройщикам выдавались акты освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

Проводится работа по рассмотрению и утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории. За отчетный период подготовлено 52 распоряжения об утверждении схем.

По мере необходимости при формировании земельных участков осуществляется выезд на место совместно с комитетом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям.

Осуществлялся выезд с комиссией по оценке жилых помещений Великооктябрьского с/п.

В 2020 году завершено строительство газовых сетей по объекту «Внутрипоселковые разводящие газовые сети в п. Фирово» (III этап) на условиях софинансирования за счёт средств областного бюджета Тверской области и бюджета МО «Фировский район» в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области в соответствии с Соглашением от 30.03.2020, заключенного Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области и Администрацией Фировского района. Подрядной организацией ООО «Прожект» газовые сети проложены по ул. Железнодорожная, ул. Молодежная, ул. Коммунальная, ул. Лесная, ул. Комсомольская, ул. Октябрьская, ул. Правды, ул. Фировка, ул. Заводское шоссе, ул. Первомайская. Протяженность построенного газопровода низкого давления составила 4677,4 погонных метра.

Проведена работа с ООО «Газпром межрегион газ Тверь» по заполнению природным газом газопровода 3 этапа.

Отделом было подготовлено техническое задание к муниципальному контракту на выполнение работ по техническому обслуживанию газопроводов высокого и низкого давления, газового оборудования и сооружений расположенных на них.

В мае 2020 года Администрация Фировского района направила пакет документов по объекту «Внутрипоселковые разводящие газовые сети в п. Фирово» (выполнение строительно-монтажных работ 4 этап) для участия в конкурсном отборе инвестиционных программ (проектов), подлежащих софинансированию за счет субсидий из областного бюджета Тверской области в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области. Данный объект включён в адресную инвестиционную программу Тверской области на текущий год. Предстоит построить газопроводы низкого давления протяженностью 4 411,0 м по улицам: Ленинская, Пионерская, Юбилейная, Мелиораторов, Кооперативная, Красноармейская.

Руководитель отдела архитектуры и
градостроительства Администрации
Фировского района

Л.С. Жидких