

Отчет о работе Комитета по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района за 2020 год

В состав муниципального имущества Фировского района входят земельные участки, предприятия как имущественные комплексы, здания, встроенно-пристроенные помещения, сооружения, жилищный фонд (специализированный, коммерческого использования) и иные объекты недвижимости, а также движимые вещи, включая автотранспорт, оргтехнику, деньги. Учет муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района посредством ведения Реестра муниципальной собственности.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Фировского района во владение, пользование и распоряжение в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования Фировский район.

Самыми востребованными услугами в сфере земельных отношений по-прежнему остаются такие услуги как - «Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения» и «Утверждение схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории вне населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения)».

Надо отметить, что при обращении за предоставлением муниципальных услуг, люди стали чаще обращаться в орган местного самоуправления посредством сети Интернет.

В рамках закона Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области», по заявлениям таких граждан, предоставлено 44 земельных участка.

По состоянию на 01.01.2021 на территории Фировского района проживает 96 семей, которые имеют право на получение бесплатно в собственность земельного участка. В собственности муниципального образования Фировский район имеется достаточное количество земель (более 106 га) для обеспечения всех многодетных семей земельными участками. Также администрациями поселений могут предоставляться земельные участки, сформированные из земель, государственная собственность на которые не разграничена. С начала действия закона, устанавливающего порядок и условия бесплатного предоставления земли многодетным семьям, с заявлением о получении земельного участка обратилось 44 семьи. Все семьи получили участки, в том числе в 2020 году - 2 семьи.

Одной из важнейших задач в сфере регулирования земельных отношений на территории Фировского района является выверка и упорядочение сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных на территории района (инвентаризация).

Одним из инструментов данной работы является муниципальный земельный контроль, позволяющий органам местного самоуправления поселений проводить данную работу.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении соблюдения требований земельного законодательства, а именно самовольное занятие, нецелевое или неиспользование объектов земельных отношений. В рамках муниципального земельного контроля проводятся плановые и внеплановые проверки. Плановые проверки осуществляются на основании утвержденных планов проверки, внеплановые – на основании поступивших обращений. Данная работа проводится поселениями совместно, как усилиями администрации района, так и силами сельских поселений. Администрациями городских и сельских поселений Фировского района в 2020 году было проведено 79 проверок в рамках муниципального земельного контроля, выявлено 52 нарушения требований земельного законодательства, материалы проверок были направлены в орган государственного земельного надзора, которым было вынесено 9 определений о назначении административной ответственности в виде штрафов на общую сумму 75 000 рублей. Материалы проведенных проверок в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, с целью повышения ставки земельного налога (1,5% вместо 0,3%), были направлены в Межрайонную ИФНС №3 по Тверской области. В связи с чем, полагаем необходимым отметить активную работу органов местного самоуправления поселений в данном направлении.

На 2021 год запланировано проведение мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в отношении 85 земельных участков.

Администрация Фировского района в рамках полномочий, предусмотренных Федеральным законом 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений района.

Администрация осуществляет: перераспределение земель, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена; продажу земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена; предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена. Проведение данной работы направлено как на вовлечение в оборот неиспользуемых земель, так и на пополнение доходной части бюджета района. За 2020 год заключено три соглашения о перераспределении земельных участков. В рамках данной

работы увеличилась площадь земель, находящихся в частной собственности, являющихся объектом налогообложения.

Кроме того, в 2020 году администрацией был заключен 31 договор купли-продажи земельных участков на сумму 1229,5 тыс. руб., что также увеличит налоговые поступления в бюджеты поселений. Также в 2020 году было заключено 42 договора аренды, в том числе предоставлен с торгов – 21 земельный участок. Фактическое поступление арендной платы за 2020 год составляет 1298,9 млн. руб. Как правило, это земельные участки, оформляемые в аренду гражданами для использования в целях: огородничество, ведение личного (подсобного) хозяйства, индивидуальное жилищное строительство.

Комитетом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района постоянно ведется претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендным платежам с арендаторов имущества и земельных участков на территории Фировского района.

За 2020 год направлено 119 предписаний о погашении задолженности по арендной плате за земельные участки (что в 2 раза больше в сравнении с 2018 годом) на общую сумму 615,4 тыс. рублей. В результате за 2020 год взыскана задолженность в сумме 305,6 тыс. рублей (в том числе частично исполнено решение суда на сумму 85,2 тыс. рублей). Остаток долга в сумме 309,8 тыс. рублей находится в производстве у судебных приставов.

Общая сумма задолженности за арендованное имущество составляет 684,1 тыс. рублей. По предписаниям направленным в адрес должников, в том числе взыскано в судебном порядке на общую сумму 25,9 тыс. рублей.

Сумма в размере 36,9 тыс. рублей это отсрочка оплаты арендных платежей, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Оплата будет производиться по утвержденному графику рассрочки внесения арендных платежей. Сумма в размере 621,3 тыс. рублей находится в производстве у судебных приставов.

В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Фировский район» на 2020 - 2022 годы, утвержденного решением Собрания депутатов МО «Фировский район» от 12.12.2019 №10 администрацией было обеспечено проведение торгов по продаже 2 объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год. Данное имущество не задействовано в обеспечении деятельности органов местного самоуправления и подведомственных им бюджетных учреждений. Объекты в течение года

назначались к продаже посредством электронных аукционов. Все аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Для оказания транспортных услуг населению Фировского района в 2020 году на срок до 31.12.2023 перезаключен договор аренды с ООО «Старицкое АТП».

Во исполнение поручения Губернатора Тверской области И.М. Рудени Администрацией Фировского района совместно с Государственным казенным учреждением Тверской области «Фировское лесничество» Тверской области, проводится работа по подбору земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не используемых по назначению и покрытых древесно-кустарниковой растительностью. По Фировскому району площадь земельных участков планируемых к переводу в гослесфонд 479 га. В 2020 году сформировано и направлено в Правительство Тверской области для дальнейшего перевода в гослесфонд 231,2 га земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Работа будет продолжена в 2021 году.

Для своевременного и оперативного сбора и вывоза ТКО поселениями проводится работа по формированию земельных участков для размещения площадок под установку контейнеров. В 2020 году утверждено 11 схем расположения земельных участков (9 – ФГП и 2 – ВСП).

Руководитель КУМС и ЗО
Администрации Фировского района
А.С. Ломаш