



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФИРОВСКОГО РАЙОНА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02. 2017.

п. ФИРОВО

№ 32

**Об утверждении порядка ведения перечня муниципального имущества муниципального образования Фировский район, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

**Администрация Фировского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок ведения перечня муниципального имущества муниципального образования Фировский район свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на информационном стенде Администрации Фировского района и официальном сайте Фировского района.

Глава Администрации  
Фировского района



Ю.В. Воробьев

## ПОРЯДОК

ведения перечня муниципального имущества муниципального образования Фировский район, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Фировского района.

1.2. Формирование и ведение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), осуществляет Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации Фировского района (далее - КУМС и ЗО).

Перечень утверждается распоряжением Администрации Фировского района с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

1.3. Муниципальное имущество Фировского района, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Муниципальное имущество Фировского района, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Условием для включения муниципального имущества Фировского района в Перечень является совокупность следующих обстоятельств:

2.1.1. имущество является муниципальной собственностью Фировского района;

2.1.2. произведен учет имущества, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при этом указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

2.1.3. муниципальное имущество Фировского района свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не

является предметом залога, не является предметом судебных разбирательств;

2.1.4. муниципальное имущество Фировского района не относится к имуществу, необходимому для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Фировского района полномочий в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством.

2.2. Перечень формируется КУМС и ЗО с учетом заявлений, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При формировании Перечня учитываются:

- востребованность муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (муниципальное имущество длительное время непрерывно находится в пользовании);

- использование муниципального имущества для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности;

- приближенность муниципального имущества к маршрутам прохождения общественного транспорта;

- величина дохода от передачи муниципального имущества в аренду (определяется на основании действующей методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом);

- техническое состояние муниципального имущества.

2.3. КУМС и ЗО определяет состав имущества, соответствующего указанным в пункте 2.1 настоящего раздела условиям, и представляет проект Перечня в Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Фировского района для согласования.

2.4. Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Фировского района вправе представить в КУМС и ЗО свои предложения по проекту Перечня в течение 10 дней с даты его получения.

2.5. После согласования проекта Перечня, он утверждается.

2.6. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Представление Перечня в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства обеспечивает отдел экономики Администрации Фировского района.

### **3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных Перечня и исключение данных из Перечня.

3.2. Включение муниципального имущества Фировского района в сформированный Перечень и исключение муниципального имущества Фировского района из Перечня могут осуществляться в случаях:

3.3.1. принятия закона или иных правовых актов, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности Фировского района;

3.3.2. приобретения в муниципальную собственность Фировского района либо отчуждения из муниципальной собственности Фировского района муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско-правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.3.3. установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка условиям либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в пункте 2.1 раздела 2

настоящего Порядка условиям;

3.3.4. потребности в таком имуществе для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Фировского района полномочий в рамках действующего законодательства (при исключении муниципального имущества из Перечня);

3.3.5. отсутствия права владения и (или) пользования третьих лиц на объекты, включенные в Перечень, невостребованности (в связи с отсутствием заявок на предоставление муниципального имущества во временное владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства);

3.3.6. наличия обращений субъектов малого и среднего предпринимательства о включении арендуемого ими муниципального имущества в Перечень или исключении имущества из Перечня с целью возможности реализации преимущественного права выкупа.

3.4. Изменение и дополнение Перечня путем включения или исключения из него соответствующего имущества, а также обновления данных об объектах Перечня производится в порядке, установленном для формирования Перечня.

#### **4. Порядок обязательного опубликования Перечня**

4.1. Опубликование Перечня осуществляется в районной газете «Коммунар», а также путем размещения Перечня на официальном сайте Фировского района.

4.2. В случае включения муниципального имущества Фировского района в Перечень и исключения муниципального имущества Фировского района из Перечня указанные изменения опубликовываются в порядке, указанном в пункте 4.1 настоящего раздела.

#### **5. Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне**

5.1. Информация об объектах учета, содержащаяся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам по их письменному заявлению, представляемому в Администрацию Фировского района, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Запрашиваемая информация предоставляется в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса.