



***Администрация  
Фировского района  
Тверской области***

**Свободные земельные  
участки под производство**



### ***Уважаемые дамы и господа!***

Земля Фировская, самобытная жемчужина Верхневолжья... На протяжении многих веков наш край, удаленный от суетной жизни больших городов, жил своей, обособленной жизнью. Здесь, на Валдайской возвышенности, сохранились нетронутыми духовные богатства и достижения древней русской культуры.

В настоящий момент инвестиционная привлекательность Фировского района достаточно высока. Администрация района видит своей целью создание благоприятных условий для активизации инвестиционной деятельности и стимулирование частных инвестиций.

Сегодня деятельность администрации района направлена на возрождение и развитие Фировского района, улучшение жизни людей. Именно за счет обеспечения необходимых условий для деловой инициативы и предпринимательства, создание привлекательного образа нашего района для российских и зарубежных инвесторов.

Сегодня мы готовы рассмотреть любое предложение потенциальных партнеров, любые инвестиционные проекты, а также выступить с конкретными предложениями.

**С уважением,  
Глава Фировского района**

**Ю.В. Воробьев**

# Географическое положение Тверской области



Санкт-Петербург

Москва

**Расстояние от п. Фирово до:**  
г.Санкт-Петербург – 508 км.  
г.Москва – 370 км.  
г.Тверь – 200 км.

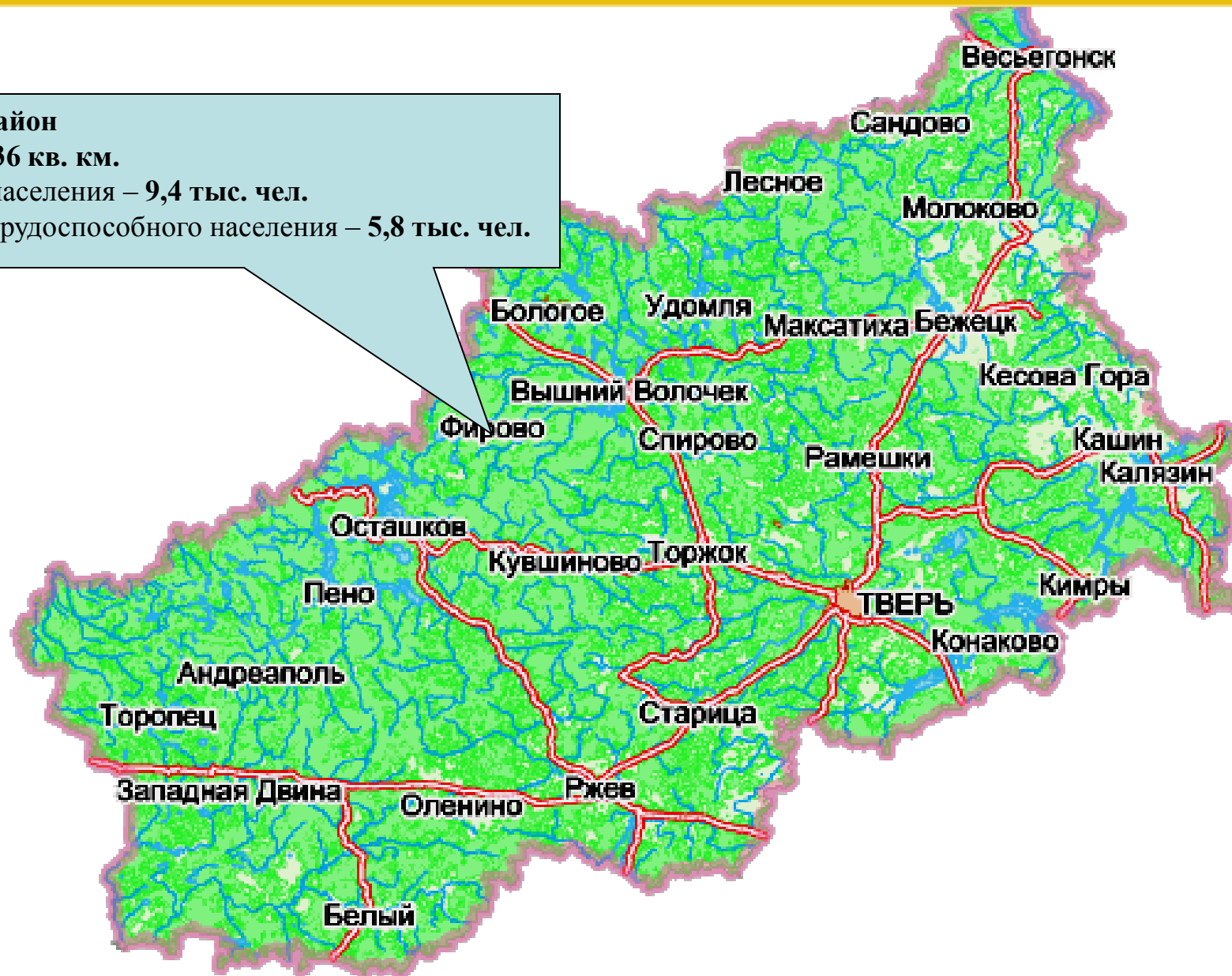
# Географическое положение Фировского района

## Фировский район

Площадь – 1836 кв. км.

Численность населения – 9,4 тыс. чел.

Численность трудоспособного населения – 5,8 тыс. чел.



# Транспортное сообщение

Узловая станция Бологое

Октябрьская железная дорога  
(Москва – С.Петербург)

Железная дорога Бологое  
– Великие Луки

Автодорога М-10 Россия  
(Москва – С.Петербург)

Автодорога Фирово -  
Красномайский



# Земельный участок

Администрация Фировского района



Условные обозначения:

-  - жилой дом
-  - школа
-  - земельный участок
-  - автозаправочная станция

# Информация о земельном участке

## 1. Общая информация

- Месторасположение земельного участка: Тверская область, Фировский район, п.Фирово;
- Ориентиры земельного участка: около окружной дороги на г.Вышний Волочек в пос.Фирово;
- Площадь: 3 га;
- Категория земельного участка: земли населенных пунктов;
- Разрешенный вид использования земельного участка: производственная зона V класса с санитарно-защитной зоной 50м;
- Необходимость перевода земельного участка в другую категорию: нет;

## 2. Сведения о транспортной инфраструктуре

- Автомобильное сообщение: Автодорога Красномайский; Фирово регионального значения с твердым покрытием протяженностью 58 км. около п.Красномайский соединяется с автотрассой Москва - Санкт-Петербург Аналитическая ценность;
- Расстояние до г. Москвы - 370 км;
- Расстояние до г. Санкт-Петербурга - 508 км;
- Расстояние до г. Твери - 200 км;
- Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта: в черте пос.Фирово.
- Железнодорожное сообщение: Бологое - Великие Луки, Октябрьская железная дорога

# Информация о земельном участке

## 3. Сведения об инженерной инфраструктуре

- Расстояние до ближайшей электроподстанции: 0.2 км
- Наличие свободной мощности электроподстанции: имеется;
- Газоснабжение: имеется;
- Расстояние до газораспределительной станции: 10 км
- Расстояние до газопровода: 0.25 км;
- Характеристики газопровода: газопровод высокого и низкого давления;
- Водоснабжение: имеется;
- Расстояние до водопровода: 0.15 км;
- Расстояние до ближайших котельных, теплосетей: 0.8км;
- Возможность подключения нового потребителя: имеется;
- Вид топлива котельной: газ;
- Связь: имеется;
- Возможность подведения линии связи (городская телефонная сеть, Интернет): имеется;
- Наличие сотовой связи: имеется;



## Контакты



По всем вопросам относительно земельных участков, вы можете обращаться:  
к заместителю Главы Администрации  
Фировского района, руководителю отдела  
экономики Складчиковой Елене Владимировне

тел.:(48239) 3-15,-93, 3-16-74, 89201719494  
электр.почте: [fir\\_econom@mail.ru](mailto:fir_econom@mail.ru)