

Заказчик: Администрация Фировского района

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах земельного участка**

**Адрес: Тверская область, Фировский район,  
пгт Фирово.**

**Объект № 36/7-ТКБ**

**Том 2**

**«Материалы по обоснованию»**

**Пояснительная записка.  
Графические материалы.**



**ООО «Тверское Кадастровое бюро»**

**Тверь, 2014 год**



**Кадастровое бюро**  
группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах земельного участка**

**Адрес: Тверская область, Фировский район,  
пгт Фирово.**

**Объект № 36/7-ТКБ**

**Том 2**

**«Материалы по обоснованию»**

**Пояснительная записка.  
Графические материалы.**

**Заказчик: Администрация Фировского района**

**ООО «Тверское Кадастровое бюро»**

**Директор  
Инженер**

**И. Л. Журавлев  
А. В. Борисенко**

**Тверь, 2014 год**

Перв. примен.						3
Справ. №						
Подпись и дата						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

ОГЛАВЛЕНИЕ					
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. .... 2					
СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА..... 2					
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ..... 2					
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ..... 4					
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. .... 6					
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 11					
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ..... 13					


  

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	36/7-ТКБ
Директор	Журавлев				Пояснительная записка
Разработал	Борисенко				

Стадия	Лист	Листов
П	1	



ООО "Тверское Кадастровое бюро"

Формат А4

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Номер раздела	№ объекта	Наименование	Организация.	Примечание
1	36/7-ТКБ	Утверждаемая часть: Общая пояснительная записка (ОПЗ); графические материалы	ООО «Тверское кадастровое бюро»	
2	36/7-ТКБ	Обосновывающие материалы: Общая пояснительная записка (ОПЗ); графические материалы	ООО «Тверское кадастровое бюро»	

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.

Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.
	Журавлев И. Л.	Генеральный директор
	Борисенко А. В.	Инженер

## СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, условиями органов государственного надзора и заинтересованных организаций. При согласовании места размещения объекта предусмотрены мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его правильной эксплуатации.

Инженер

А. В. Борисенко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	36/7-ТКБ					Лист
										2

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

1. Постановление Администрации Фировского района Тверской области № 143 от 20.12.2013 на разработку ППТ.
2. Техническое задание (приложение №1 к договору № 36/7-ТКБ)г.
3. Копия свидетельства о гос. регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 69:36:0000013:2001.
4. Письмо № 3532/02 от 07.08.2014 г. Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">36/7-ТКБ</div>					Лист
										3
										Изм

**ДАННЫЕ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ.**

Земельный участок для размещения жилых домов расположен на юге пгт Фирово. На севере, юге и западе территория граничит с землями пгт Фирово, на востоке – земли сельхоз назначения, в 100 – 200 м – река Фировка.

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.

Климат Тверской области умеренно-континентальный с холодными, снежными зимами и тёплым летом.

Преобладающие ветры – юго-западные. Среднегодовая температура – 3.8°C; годовая амплитуда температуры – 27.8°C; количество осадков за год – 650 мм; глубина промерзания грунтов – 1,5м.

Весна, обычно ранняя, начинается во второй половине марта. Продолжительность (считая за ее начало установление дневных температур выше 0°C, а конец – последний ночной заморозок) около 73 дней. Лето теплое, влажное, продолжительностью около 107 дней. Осень характеризуется неустойчивой погодой с повышенной облачностью (связанной с усиленной циклонической деятельностью), продолжительным периодом предзимья. Осень длится в среднем 81 день. Зимний покров устанавливается в первой декаде декабря. Для зимнего периода характерна повышенная облачность. Морозы чаще всего бывают во второй половине зимы. Продолжительность зимнего периода до 107 дней.

**РЕЛЬЕФ**

Рельеф территории спокойный, равномерно понижающийся с юго-запада и северо-востока к центру участка. Растительность – травянистая (сенокос), кустарник.

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Трубопроводов на территории нет. С юго-запада на северо-восток территорию пересекает ЛЭП 10 кВ с охранной зоной 10 м. Так же по территории проходит кабель связи – планируемый к переносу за территорию проектирования. Территория не застроена и не благоустроена, категория – земли населенных пунктов.

По сведениям Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области на указанном земельном участке объекты культурного наследия не зарегистрированы.

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГО И ЧС.

Требования к обеспечению пожарной безопасности при проектировании и строительстве рассматриваемого объекта содержатся в ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствующих сводах правил.

При этом в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ №190 от 29 декабря 2004 г.) и Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. необходимо выполнить раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», отражающий специфику объекта и включающий в себя комплекс объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>Гельсф территории спокойной, равномерно понижающийся с юго-запада и северо-востока к центру участка. Растительность – травянистая (сенокос), кустарник.</p> <p><b>СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.</b></p> <p>Трубопроводов на территории нет. С юго-запада на северо-восток территорию пересекает ЛЭП 10 кВ с охранной зоной 10 м. Так же по территории проходит кабель связи – планируемый к переносу за территорию проектирования. Территория не застроена и не благоустроена, категория – земли населенных пунктов.</p> <p>По сведениям Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области на указанном земельном участке объекты культурного наследия не зарегистрированы.</p> <p><b>ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГО И ЧС.</b></p> <p>Требования к обеспечению пожарной безопасности при проектировании и строительстве рассматриваемого объекта содержатся в ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствующих сводах правил.</p> <p>При этом в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ №190 от 29 декабря 2004 г.) и Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. необходимо выполнить раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», отражающий специфику объекта и включающий в себя комплекс объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности,</p>
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<div>36/7-ТКБ</div> <div>Лист 4</div>

направленных прежде всего на обеспечение тушения возможного пожара и беспрепятственную эвакуацию людей из здания.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.**

Благоустройство территории включает в себя:

- устройство подъездов к каждому жилому дому, пешеходных дорожек, тротуаров и площадок с твердым покрытием и обустройством их бордюрным камнем;
- устройство наружного освещения вдоль дорог светильниками на опорах;
- озеленение территории с устройством газонов, посадка кустарников и деревьев;
- установка малых архитектурных форм, детского и спортивного инвентаря;
- организация автопарковок и мусоросборников в соответствии со СНиП.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	
						Подпись и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	
						Подпись и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	36/7-ТКБ								Лист
													5

# АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочной организации проектируемой территории положены:

- сложившаяся градостроительная ситуация;
- планировочная система улиц и магистралей Генплана Фировского сельского поселения.

Градостроительные решения по проекту выполнены на основании технического задания. Проектом даны предложения по:

- функциональному зонированию, архитектурно-планировочной структуре зоны отдыха с учетом природно-климатических условий, особенностей рельефа местности в совокупности с существующей системой расселения и транспортных связей на прилегающих территориях;
- развитию системы обслуживания всех категорий населения;
- транспортному обслуживанию и развитию улично-дорожной сети;
- инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению территории;
- охране окружающей среды.

Характер естественного ландшафта, климатические условия, сложившаяся градостроительная ситуация определили архитектурный замысел и приемы планировочной организации территории.

В соответствии с Постановлением Законодательного собрания Тверской области № 1177-П-5 от 10.07.2014 г. земельный участок с К№ 69:36:0000013:2001 включен в границы пгт Фирово.

Планировочное решение определяется размещением на проектируемой территории 29 жилых домов, магазина, детской игровой площадки, а также учитывает сложившуюся систему планировочных ограничений, существующую транспортную схему в районе. 3 площадки ТБО, размещенных с учетом шаговой доступности в 100 м.

Здания и сооружения, планируемые к размещению на проектируемой территории – объекты нового строительства.

Объемно-планировочное решение планируемых к размещению объектов соответствует градостроительной ситуации и принято на основе современных тенденций в архитектуре жилых малоэтажных зданий.

Благодаря инженерной и социально-бытовой инфраструктуре, а также экологически выгодному месторасположению, в поселке создаются все условия для обеспечения его жителей высоким уровнем комфорта и безопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Инв. № подл.					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	36/7-ТКБ					Лист
										6



**ПАРАМЕТРЫ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектное число жителей составляет **100 чел.**

45 м<sup>2</sup>/чел. – Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений (уровень комфорта жилья – высоко комфортный)\*.

Общая площадь проектируемого жилья = 4600 м<sup>2</sup>

*Таблица 1. Параметры систем социального обеспечения, необходимых для развития территории.*

№№	Наименование	По расчету на 120 жит.	Размещение
1	2	3	4
1	Предприятия обслуживания		
1,1	Детские дошкольные учреждения	6 мест	Детский сад "Родничок". пгт Фирово
1,2	Общеобразовательные школы	9 мест	Фировская СОШ
1,3	Внешкольные учреждения	1 место	ДК пгт Фирово
1,4	Аптека	1 объект	пгт Фирово
1,5	Кабинет врача общей практики	1 объект	пгт Фирово
1,6	Спортивные залы	35 м <sup>2</sup> пл.пола	пгт Фирово
1,7	Магазины продовольственные	18 м <sup>2</sup> торг. пл	В проектируемом магазине
1,8	Магазины непродовольственные	10 м <sup>2</sup> торг. пл	В проектируемом магазине
1,9	Общественное питание	4 мест	Кафе в проектируемом магазине
1,10	Клубы	8 посет., мест.	ДК пгт Фирово
1,11	Бытовое обслуживание	1 раб.места	В проектируемом магазине
2	Площадки благоустройства		
2,1	Озелененной территории квартала (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений)	600 м <sup>2</sup>	Проектируемая зона озеленения общественного пользования
2,2	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	70 м <sup>2</sup>	На проектируемой детской площадке
2,3	Для отдыха взрослого населения	10 м <sup>2</sup>	Проектируемая зона озеленения общественного пользования и территории ИЖС
2,4	Для занятий физкультурой	200 м <sup>2</sup>	Проектируемая зона озеленения общественного пользования и территории ИЖС
2,5	Для хозяйственных целей и выгула собак	30 м <sup>2</sup>	Проектируемая зона озеленения общественного пользования
2,6	Для стоянки автомашин	200 м <sup>2</sup>	на территории ИЖС и у магазина

Норма твердых бытовых отходов - 280 кг в год / 1 чел. По расчету на 100 чел. = **28 тыс. кг** в год.

Ив. № подл.	Подпись и дата					
	Ив. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	36/7-ТКБ	Лист
						7

## ПАРАМЕТРЫ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главный въезд/выезд осуществляется с северо-западной стороны, с автодороги в створе улицы Школьная, дополнительные – с ул. Фировка, а так же с прилегающей территории. Улицы имеют ширину от 15 до 30 м (в красных линиях) с проезжей частью в 6 м. Схема проезда полностью обеспечивает транспортную доступность. Движение пешеходов по улицам осуществляется по тротуарам и дорожкам.

Настоящим проектом транспортное обслуживание предусматривается по двум направлениям:

- за счет использования личного автотранспорта;
- за счет маршрута общественного транспорта.

Связующей дорогой проектируемой территории с районами является автодорога В.Волочек - Фирово.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

Система водоснабжения предполагается централизованная, от от артскважин, расположенных на ул. Юбилейная, Заводское ш. пгт Фирово (по заданию на проектирования).

Расчетное водопотребление составляет **26 м<sup>3</sup>/сут.**

Таблица 2. Расчет водопотребления.

№	Наименование основных потребителей	Ед. измерения	Кол-во потребителей	Макс. норма потребления, л/сут	Макс. суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6
1	Жилая застройка + магазин	чел.	100		25
2	Полив (внеквартирные нужды)	чел.	100		1
	Итого:				26

### ВОДООТВЕДЕНИЕ.

Планируется размещение локальных очистных сооружений при каждом строении. Используется система Астра-5, компании «СБМ-Групп».

Технические характеристики локальных очистных сооружений:

Количество обслуживаемых лиц	5
Производительность (м3/сут.)	1,0
Максимальный залповый сброс (л)	250
Мощность компрессора (Вт)	60

Отведение очищенных вод в аккумулирующую емкость с последующим вывозом на очистные сооружения пгт Фирово.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	36/7-ТКБ	Лист
						8

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.**

Система электроснабжения выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго». Планируется размещение трансформаторной подстанции.

Расчетная электрическая мощность— **445 кВт.**

*Таблица 3. Расчет электрической мощности.*

№	Наименование основных потребителей	Количество	Рр кВт
1	2	3	4
1	Коттеджи с плитами на природном газе и электрической саунной мощностью до 12 кВт и блоки малоэтажной жилой застройки	29 шт.	435
2	Наружное освещение	1275 м	10
Итого			445

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 15 кВт, ввод трехфазный. Категория электроприемников по надежности электроснабжения – III. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка присоединения – проектируемая ВЛ-0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0,4 кВ – 400 кВА (уточняется сетевой организацией на стадии разработки проектно-сметной документации).

Наружное освещение улиц выполняется светильниками РКУ01-125 с лампами ДРЛ-125 на железобетонных опорах типа СВ-95. На ж/бетонных опорах принята подвеска алюминиевых проводов типа А-25 мм<sup>2</sup>.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от шкафов управления наружным освещением.

**ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И ИНТЕРНЕТ.**

Возможная телефонизация и подключение к сети интернет выполняется в соответствии с техническими условиями Тверского филиала ОАО «Центр Телеком» и Интернет-провайдером.

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.**

Газоснабжение объектов капитального строительства выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «Тверьоблгаз».

Расчетный расход газа на 100 чел. = **30 тыс. м3/год**

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) принят - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300.

Проектирование газораспределительных систем ведется в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Тверской области.

**ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.**

Основные задачи настоящего раздела – обоснование принципиальных решений по инженерному обеспечению объекта, исходя из архитектурно-планировочных решений, на основании действующих строительных норм и правил, санитарных требований.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					<b>36/7-ТКБ</b>		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			9

Окончательный расчет инженерных сетей и сооружений будет выполнен на стадии рабочего проектирования и увязан с условиями работы над проектом.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки территории будут назначены из условий допустимых уклонов дорог и проездов, максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, минимального объема земляных работ. Предусматривается система ливневой канализации для зоны общественно-деловой застройки и автопарковок. В виду допустимых естественных уклонов поверхности земли, для зоны ИЖС, ливневая канализация не предусматривается. По краям проезжей части дорог планируется устройство ливневых канав, закрытых решеткой.

Санитарная очистка – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения, предохранению от загрязнений воздуха, водных бассейнов, почвы и территории населенных мест.

Удаление твердых бытовых отходов (мусора) осуществляется контейнерным методом. Поддержание требуемого санитарного состояния осуществляется механизировано-уборочным автотранспортом. Удаление твердых бытовых и пищевых отходов производится спецтранспортом – мусоровозами и контейнеровозами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<div style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">36/7-ТКБ</div>					Лист
										10
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории: а) малоэтажной индивидуальной жи- лой застройки б) зоны общественно-деловой за- стройки (магазин)	га  га  га		6,8759  4,2418  0,1083
1.2	Из общей площади проектируемой Территории, участки автопарковок общего пользования для хранения индивидуаль- ного автотранспорта	м <sup>2</sup>		-
1.3	Территории общего пользования: - всего - улицы, дороги - зеленые насаждения	га га га		2,5258 2,4304 0,0954
1.4	Коэффициент использования территории			0,2
2	Население			
2.1	Численность населения в границах проек- тирования	чел.		100
2.2	Плотность населения в границах проекти- рования	чел/га		14,5
3	Жилищный фонд			
3.1	Количество домов в границах проектирова- ния	шт.		29
3.2	Общая площадь жилья	м <sup>2</sup>		4600
3.3	Этажность застройки	этаж		2
4	Объемы социального и культурного обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения на весь квартал, всего из них: - детские дошкольные учреждения в грани- цах проектирования	мест		-
4.2	Общеобразовательные школы на весь квартал, всего из них: - общеобразовательные школы в границах проектирования	мест		-
4.3	Отделение врачей общей практики	объектов		-
4.4	Аптеки	объектов		-
4.5	Раздаточные пункты детской	объектов		-

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	36/7-ТКБ	Лист
						11

	молочной кухни			
4.6	Предприятия розничной торговли на весь квартал, - предприятия розничной торговли в границах проектирования	м <sup>2</sup> торг.пл.		150
4.7	Предприятия питания на весь квартал - предприятия питания в границах проектирования	мест в зале		5
4.8	Предприятия бытового обслуживания на весь квартал - предприятия питания в границах проектирования	раб.мест		1
4.9	Помещения досуга, культуры, спорта на весь квартал - помещения досуга, культуры, спорта в границах проектирования	мест		-
4.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, офисы, милиция	мест		-
4.11	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	м <sup>2</sup>		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	м		1100
	- магистральных улиц районного значения в границах отведенного землепользования	м		-
	- жилых улиц в границах отведенного землепользования	м		1275
5.2	Гаражи и стоянки/парковки для временного хранения легковых автомобилей в границах проектирования	машиномест		-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.		26
6.2	Электропотребление	мощность, кВт		445
6.3	Расход газа	тыс. м <sup>3</sup> /год		30
6.4	<u>Количество твердых бытовых отходов</u>	тыс. кг/год		<u>28</u>
	Количество площадок ТБО	шт.		3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Подпись и дата

					36/7-ТКБ			Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№№п/п	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе сельского поселения	М 1:5000	П	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000	П	2
3	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000	П	3
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	П	4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата