|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Поселок Фирово Тверской области . 2024 г.

**Администрация Фировского муниципального округа**, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Фировского муниципального округа Самодуровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и , года рождения, паспорт № , выдан , код подразделения , зарегистрированного по адресу: , именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить в соответствии с настоящим договором муниципальное имущество (далее – имущество):

- административное здание СПК «Колос», кадастровый номер 69:36:0170203:177, общая площадь 584 кв.м., местоположение: Тверская область, муниципальный округ Фировский, деревня Жуково, улица Новая, дом 44;

- земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 69:36:00170203:308, общая площадь1143 кв.м., разрешенное использование – магазины, местоположение: Тверская область, муниципальный округ Фировский, деревня Жуково, улица Новая, з/у 44.

1.3. Отчуждаемое имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности

1.4. «Покупатель» приобретает указанное в п.1.2 настоящего Договора имущество в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего Договора. Претензий к качеству передаваемого имущества на момент заключения настоящего Договора у «Покупателя» нет.

1.5. «Продавец» гарантирует, а «Покупатель» принимает к сведению, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего Договора не продано, не подарено, не обещано в дарение, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена имущества, сложившаяся на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составляет ( ) рублей (с учетом НДС), из них стоимость здания – ( ) рублей (с учетом НДС), стоимость земельного участка – ( ) рублей.

2.2. «Покупатель» производит оплату следующим образом:

2.2.1. Оплата стоимости здания.

Сумма в размере ( ) рублей перечисляется одним платежным документом единовременно не позднее 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Тверской области (КУМС и ЗО Администрации Фировского муниципального округа)**

ИНН 6945002273 КПП 694501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области

г. Тверь

БИК 012809106

Казначейский счет 03100643000000013600

ЕКС 40102810545370000029

ОКТМО 28557000

КБК 002 11413040 14 0000 410

НДС в сумме ( ) перечисляется в порядке и на счет, установленный действующим законодательством на день платежа.

2.2.2. Оплата стоимости земельного участка:

Сумма в размере ( ) рублей перечисляется одним платежным документом единовременно не позднее 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Тверской области (КУМС и ЗО Администрации Фировского муниципального округа)**

ИНН 6945002273 КПП 694501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области

г. Тверь

БИК 012809106

Казначейский счет 03100643000000013600

ЕКС 40102810545370000029

ОКТМО 28557000

КБК 002 11413040 14 0000 410

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**3.1. Обязанности «Продавца»:**

3.1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача «Покупателю» имущества должна быть произведена «Продавцом» в течение 30 дней после дня полной оплаты имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью «Продавца».

**3.2. Обязанности «Покупателя»**:

3.2.1. «Покупатель» обязуется принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на основании передаточного акта.

3.2.2. «Покупатель» обязуется выплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При задержке «Покупателем» суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) дней после срока, указанного в п.2.2 настоящего Договора, «Покупатель» несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере 10% (десять процентов) от цены имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**5.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у «Покупателя» с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

5.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится у «Продавца», один - у «Покупателя», а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

5.4. Все споры и разногласия, возникшие (могущие возникнуть) из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае не достижения согласия стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Фировского муниципального округа  172721 Тверская область, Фировский район,п. Фирово, ул. Советская, д.21.  ИНН: 6945002273 КПП: 694501001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Е.В. Самодурова\_\_/ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Передаточный акт к договору купли – продажи муниципального имущества

Поселок Фирово Тверской области « » 2024 г

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Фировского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Фировского муниципального округа Самодуровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от « » 2024 года передает «Покупателю» муниципальное имущество:

- административное здание СПК «Колос», кадастровый номер 69:36:0170203:177, общая площадь 584 кв.м., местоположение: Тверская область, муниципальный округ Фировский, деревня Жуково, улица Новая, дом 44;

- земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 69:36:00170203:308, общая площадь1143 кв.м., разрешенное использование – магазины, местоположение: Тверская область, муниципальный округ Фировский, деревня Жуково, улица Новая, з/у 44.

Покупатель принимает вышеназванное имущество свободное от прав третьих лиц в собственность и распоряжается им в дальнейшем в соответствии с настоящим договором купли-продажи.

3. Покупатель приобретает указанное имущество в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения договора купли – продажи. Претензий к качеству передаваемого имущества у Покупателя не имеется.

4. Расчеты между сторонами договора произведены полностью.

5. Настоящий передаточный акт вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Фировского муниципального округа  172721 Тверская область, Фировский район,п. Фирово, ул. Советская, д.21.  ИНН: 6945002273 КПП: 694501001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Е.В. Самодурова\_\_/ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |