



## ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ, ЗАКЛЮЧАЯ ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Одной из самых распространенных сделок с недвижимостью является дарение. При этом заключение договора дарения дома, квартиры, земельного участка может привести к непредвиденным расходам – к уплате налога на доходы физических лиц.

Если даритель и одаряемый являются членами семьи или близкими родственниками, то в этом случае полученные доходы освобождаются от налогообложения. К таким родственникам в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации относятся супруги, родители и дети, в том числе усыновители и усыновленные, дедушки, бабушки, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общего отца или мать) братья и сестры. Для подтверждения степени родства в налоговую инспекцию по месту жительства одаряемые представляют только ксерокопии соответствующих документов, налоговая декларация в данном случае не представляется. Например, мать подарила сыну в 2021 году квартиру. Так как мать и сын являются близкими родственниками, сын представляет в налоговую инспекцию только ксерокопию свидетельства о рождении.



В остальных случаях физическое лицо, которое получило в прошлом году в дар имущество, должно предоставить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ не позднее 4 мая текущего года и уплатить налог на доходы физических лиц по ставке 13% не позднее 15 июля 2022 года.

Налогообложение доходов при дарении обусловлено фактом получения доходов и не зависит от возраста налогоплательщика. От имени несовершеннолетнего ребенка в возрасте до 18 лет, получившего доход, подлежащий обложению налогом на доходы физических лиц, налоговую декларацию заполняет его родитель (опекун, попечитель) как законный представитель ребенка. Осуществляет оплату налога от имени ребенка и несет ответственность за неуплату налога также его родитель как законный представитель.

Наиболее удобный способ заполнения налоговой декларации и представления ее в налоговый орган - в режиме онлайн посредством интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Для заполнения налоговой декларации можно воспользоваться бесплатной программой, которая размещена внизу официальной страницы сайта ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) в разделе «Программные средства», а также на «гостевом» компьютере в инспекции. Бланк налоговой декларации можно бесплатно получить в налоговой инспекции.

Представить налоговую декларацию в налоговую инспекцию по месту жительства можно лично или через представителя, по почте с описью вложения, по телекоммуникационным каналам связи, через Личный кабинет налогоплательщика, портал госуслуг или передать через МФЦ. Если документы подает представитель, у него должна быть нотариальная доверенность от налогоплательщика (абз. 2 п. 3 ст. 29 НК РФ).

За непредставление налоговой декларации в установленные законодательством сроки предусмотрена ответственность в виде штрафа.