

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФИРОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11. 12. 2015

п. ФИРОВО

№ 112

О разработке проекта внесения изменений в проект планировки
и проект межевания территории

В соответствии со ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации закона Тверской области от 07.12.2011г. № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области», Администрация Фировского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям (Малкова Е.В), отделу архитектуры и градостроительства (Жидких Л.С.) организовать разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации Фировского района от 22.10.2014 № 377 в части уточнения улично-дорожной сети в пгт Фирово в целях обеспечения подъезда к земельному участку площадью 6,8759 га из состава земельного участка с кадастровым номером 69:36:0000013:2001, площадью 105 га согласно техническому заданию (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте Фировского района в сети Интернет www.glavafirovo.ru.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя финансового управления А.А. Андронову.

Глава Администрации
Фировского района

Ю.В. Воробьев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации Фировского района от 22.10.2014 № 377

2013 г.

- | | |
|---|--|
| 1. Основание для разработки | 1.1. Постановление Администрации Фировского района от 11.12.2015 № 112 |
| 2. Заказчик | 2.1. Администрация Фировского района Тверской области |
| 3. Подрядчик | 3.1. ООО «Тверское Кадастровое Бюро» |
| 4. Цели проекта | <p>4.1. Уточнения улично-дорожной сети в пгт Фирово в целях обеспечения подъезда к земельному участку площадью 6,8759 га из состава земельного участка с кадастровым номером 69:36:0000013:2001, площадью 105 га.</p> <p>Установление границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд, с постановкой их на кадастровый учет.</p> <p>Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</p> |
| 5. Нормативная правовая и методическая база | <p>5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5.2. Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>5.3. Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>5.4. Лесной кодекс Российской Федерации</p> <p>5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</p> <p>5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»</p> <p>5.7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»</p> <p>5.8. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па (в ред. постановления Правительства Тверской области от 18.06.2013 № 250-пп)</p> <p>5.9. Постановление Администрации тверской области от 13.11.2007 № 335-па</p> <p>5.10. Свод правил СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>5.11. нормативно-технические документы в области геодезической и картографической деятельности</p> |
| 6. Базовая градостроительная документация | <p>6.1. Схема территориального планирования Фировского района, утвержденная решением Собрании депутатов Фировского района от 20.04.2011. № 119.</p> <p>6.1 Закон Тверской области от 16 июля 2014 № 61-30</p> |

7. Территория проектирования	<p>7.1. Территория расположена в Фировском городском Фировского района Тверской области.</p> <p>Площадь земельного участка ориентировочно составляет ____ га</p>
8. Исходные материалы	<p>8.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы базовой градостроительной документации <p>8.2. Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общих данных по землепользованию, использованию территории, статистических данных, о природно-климатических условиях, инженерном благоустройстве территории и иной информации
9. Требования по планировочной организации и функциональному зонированию территории	<p>10.1. Предусмотреть жилую зону индивидуальной усадебной застройки с разбивкой на участки, предусмотреть предприятия обслуживания (магазины).</p> <p>10.2. Предельные размеры земельных участков для ИЖС: минимальный - 500 м², максимальный 1500 м²</p>
10. Состав и содержание работы	<p>11.1. Выполнить актуализацию топографической съемки земельного участка с привязкой к МСК-69;</p> <p>11.2. Разработать предложения по границам формируемых земельных участков;</p> <p>11.3. Разработать предложения по размещению объектов улично-дорожной сети</p> <p>Состав проекта планировки и проекта межевания территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:</p> <p>основная часть (утверждаемая часть) проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть (чертеж планировки территории в масштабе 1:500, 1:2000, на котором отображены красные линии; линии обозначающие дороги, улицы, проезды, сети водоснабжения, газоснабжения, связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы земельных участков социально-культурного и коммунально-бытового назначения чертеж межевания планировочных элементов в масштабе 1:2000, 1:500), - текстовая часть (положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории); <p>материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть на топографической съемке в масштабе 1: 2000, - текстовая часть с технико-экономическими показателями проекта планировки и межевания <p>11.4. Разработать предложения по границам зон действия публичных сервитутов (при необходимости)</p>
11. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>12.1. Проектные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории передаются Заказчику комплектами, состоящими по каждому виду документации из 3-х экземпляров проектов на бумажной основе и 1 экземпляра в электронном виде с использованием разработанного классификатора по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории (с учетом</p>

соблюдения требований законодательства Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну).

12.2 Электронная версия проектов должна обеспечивать работу с ГИС – приложениями Mapinfo, в МСК-69, текстовые материалы в формате Microsoft Word

12. Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов

13.1. Согласование проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется с Заказчиком.

13.2. Материалы проектов передаются для согласования Заказчику на бумажной основе и в электронном виде (по 1 экземпляру)

13.3. Материалы, направляемые в электронном виде, должны обеспечивать работу с ГИС – приложениями Mapinfo

13. Публичные слушания

14.1. Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Подрядчика.

14.2. Подрядчик передает Заказчику по 1 экземпляру основной (утверждаемой) части документации (в том числе электронную версию в PDF), обеспечивает подготовку демонстрационных материалов по проектам, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях

14.3. Подготовку и публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.