 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Сведения о 6,5 тысячи границ объектов недвижимости внесены в ЕГРН по результатам проведения комплексных кадастровых работ в Тверской области в 2024 году

Комплексные кадастровые работы (ККР) – это работы по установлению границ земельных участков и объектов капитального строительства на определенной территории, осуществляемые за счет бюджета. Собственники объектов недвижимости в отношении которых проводятся ККР, бесплатно получают уточненные сведения о местоположении своего недвижимого имущества.

В отличие от обычных кадастровых работ, комплексные кадастровые работы проводятся в отношении не одного земельного участка, а одновременно в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, коттеджные поселки, территории товарищества собственников недвижимости). ККР включают в себя работы по уточнению местоположения границ земельных участков, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также исправление массовых реестровых ошибок.

В 2024 году ККР на территории Тверской области проводятся уже четвертый год подряд. В 2021 году ККР охватили 89 кадастровых кварталов, расположенных в 3 муниципальных образованиях, в 2022 году – 104 кадастровых квартала в 10 муниципальных образованиях, в 2023 – 75 кадастровых кварталов в 7 муниципальных образованиях. В 2024 году ККР проводились на территории 53 кадастровых кварталов в 7 муниципальных образованиях (Вышневолоцкий, Калининский, Конаковский, Кимрский, Торопецкий муниципальные округа, Торжокский район и г. Тверь).

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новоселова:** *«На сегодняшний день Управлением Росреестра по Тверской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены результаты проведения ККР по всем 53 кадастровым кварталам, а это 6,5 тысячи границ объектов недвижимости (3,7 тысячи земельных участков и 2,8 тысячи объектов капитального строительства). В целом проведение комплексных кадастровых работ позволяет существенно повысить качество данных, содержащихся в ЕГРН, за счет внесения в него сведений о границах земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен. Это необходимо для защиты прав собственности, формирования налоговой базы, совершенствования земельно-имущественных отношений и повышения инвестиционной привлекательности региона».*

Активным участником выполнения ККР в Тверской области является филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области. В 2024 году филиалом проведены ККР в отношении более 1,6 тыс. объектов недвижимости (1 тыс. земельных участков и 0,6 тыс. объектов капитального строительства).

В 2025 году проведение ККР в Тверской области планируется продолжить. Уже сейчас тверским Росреестром ведутся подготовительные работы по выявлению правообладателей объектов недвижимости, верификации данных ЕГРН и другие необходимые мероприятия.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.