 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Жители Тверской области стали реже регистрировать права на недвижимость, расположенную в других регионах

Согласно статистике Управления Росреестра по Тверской области на 18,1% уменьшилось количество заявлений, принятых в Верхневолжье на регистрацию недвижимости, расположенной на территории других субъектов Российской Федерации. За 9 месяцев 2024 года число таких заявлений составило более 2,4 тыс. (в январе-сентябре 2023 года - более 3 тыс.)

В свою очередь за 9 месяцев 2024 года количество экстерриториальных заявлений о государственной регистрации прав, постановке на кадастровый учет или проведении единой процедуры, поступивших на обработку в тверской Росреестр из других регионов, составило 11,4 тыс. Разница с показателем прошлого года составила чуть более 1%   
(11, 5 тыс.).

Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра – это возможность обращаться за государственной регистрацией прав и постановкой на государственный кадастровый учет независимо от места расположения объекта недвижимости. Такая возможность предусмотрена для заявителя вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При подаче заявления по экстерриториальному принципу регистрацию проводит орган по месту нахождения объекта недвижимости. Данная процедура проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема документов.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новоселова:** *«Реализовав экстерриториальный принцип подачи документов, Росреестр сделал процедуру максимально комфортной и быстрой для заявителей. Специалисты при личном обращении заявителя принимают документы по расположенному в другом регионе объекту недвижимости, переводят их в электронный вид и направляют по специальным каналам связи в Росреестр по месту нахождения объекта. Решение о проведении государственной регистрации принимается государственным регистратором территориального органа Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости. Конечный результат в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости выдается в установленный срок. Готовые документы заявители могут получить в офисе МФЦ по месту их подачи».*

Удобный для граждан механизм подачи документов для получения услуг Росреестра по экстерриториальному принципу в настоящее время успешно реализован во всех офисах регионального МФЦ. Их перечень размещён на [официальной странице](https://vk.com/rosreestr69) Управления Росреестра по Тверской области в социальной сети «ВКонтакте» в разделе «Статьи». Также прием документов по экстерриториальному принципу осуществляется специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д.27, каб.106 (телефон - 8(4822) 36-04-50, доб. 4607). Воспользоваться услугой могут как физические, так и юридические лица.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.