 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Более 5,5 тысячи признаков нарушений земельного законодательства выявлено специалистами тверского Росреестра за 11 месяцев 2024 года

Такая цифра была озвучена в ходе тематического семинара-совещания, организованного Управлением Росреестра по Тверской области и посвященного подведению предварительных итогов работы за 2024 год. В мероприятии приняли участие руководство Управления и филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области, начальники отделов аппарата Управления, а также его территориальных отделов.

В связи с продлением в 2024 году\* моратория на проведение контрольных мероприятий по соблюдению земельного законодательства со взаимодействием с контролируемыми лицами, в рамках осуществления государственного земельного надзора основной акцент в работе тверского Росреестра в настоящее время сделан на контрольных (надзорных) мероприятиях без взаимодействия с контролируемыми лицами, а также на мероприятиях по профилактике нарушения обязательных требований.

Так, в январе-ноябре 2024 года без взаимодействия с контролируемым лицом проведено почти 6 тыс. контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых в действиях правообладателей земельных участков выявлено более 5,5 тыс. признаков нарушений требований земельного законодательства. Это более чем на 2 тыс. превышает показатель за аналогичный период 2023 года.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Андрей Тяпкин:** *«В силу особенностей осуществления мероприятий земельного надзора в настоящее время самыми часто выявляемыми нарушениями являются неиспользование по целевому назначению и нецелевое использование земельных участков. Всего в январе-ноябре тверским Росреестром выявлено более 5,5 тысячи таких нарушений. Общее количество объектов контроля составило более 5,5 тысячи земельных участков совокупной площадью 58,71 тыс. га. Из них почти 1,7 тысячи га обследовано с помощью беспилотного воздушного судна».*

Использование Росреестром беспилотных авиационных систем (БАС) стало эффективным инструментом управления земельными ресурсами. С их помощью ведется работа по защите интересов собственников, выявляются нарушения земельного законодательства, исправляются реестровые ошибки. Стоит отметить, что ведомство уделяет особое внимание безопасности полетов. Служащие, обеспечивающие полеты БАС, регулярно проходят повышение квалификации.

Другие вопросы, рассмотренные в ходе семинара-совещания, были посвящены законодательным изменениям, вступающим в силу в 2025 году, наполнению реестра границ необходимыми сведениями, а также планам обследования геодезических пунктов на 2025 год.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.