 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Почти 34 тысячи реестровых дел по объектам недвижимости Тверской области оцифровано за 2024 год**

Работа по созданию и наполнению электронного архива началась еще в 2022 году. Оцифровка документов на объекты недвижимости позволила сократить в Тверском регионе сроки оказания государственных услуг Росреестра. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и проведение учетно-регистрационных действий при наличии электронных образов документов осуществляются гораздо удобнее и быстрее. Все накопленные за десятилетия архивы тверского Росреестра переводятся в электронный формат специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области.

Так, в 2024 году оцифровано почти 34 тысячи реестровых дел по объектам недвижимости Тверской области (в том числе, 25,1 тыс. дел правоустанавливающих документов и 8,7 тыс. кадастровых дел).

**Директор филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области Александр Щерба**: *«Электронная форма архивного хранения документов способствует оптимизации предоставления государственных услуг благодаря быстрому доступу к данным. Понимая это, мы стараемся наращивать темпы работ. Так, в 2025 году нам необходимо отсканировать и загрузить в информационную систему «Архив» более 350 тысяч реестровых дел, что представляет собой значительный объем работы. В связи с этим филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области объявил набор сотрудников для успешного выполнения установленного плана-графика, рассчитанного на несколько лет».*

Реестровое дело представляет собой важный документ, который служит основой для внесения информации в ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, ограничениях и обременениях. В состав реестровых дел входят оригиналы правоустанавливающих документов, межевых и технических планов, актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта, копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, копии документов, подтверждающих разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка, и др. Оцифровка таких дел играет ключевую роль в обеспечении прозрачности и доступности информации о недвижимости для граждан и предпринимателей.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Переход на электронный документооборот и создание цифрового архива – важные шаги на пути цифровой трансформации Росреестра, которые помогают повысить качество данных ЕГРН. Электронный архив хранится постоянно и не может быть изъят или утилизирован. Отсканированные копии реестровых дел подписываются электронной подписью сотрудников, что придаёт оцифрованным документам ту же юридическую силу, что и их бумажным версиям».*

Собственники объектов недвижимости или их представители могут запросить из архива копии документов, помещенных в реестровое дело, посредством обращения в ближайший офис МФЦ, при помощи электронных сервисов Росреестра, а также могут воспользоваться дополнительной услугой выездного приема филиала ППК «Роскадастр» по Тверской области. Срок предоставления сведений составляет не более трех рабочих дней.