 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Росреестр полностью переходит на электронное взаимодействие с юридическими лицами

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который определяет порядок электронного взаимодействия между Росреестром и юридическими лицами. Росреестр разработал [методичку](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/Электронное%20взаимодействие%20Росреестра%20с%20юрлицами.pdf), которая поможет разобраться во всех нюансах.

Согласно новым правилам, с 1 марта 2025 года юридические лица должны подавать заявления на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав с прилагаемыми к ним документами только в электронной форме. Бумажные документы будут возвращаться без рассмотрения.

Исключением являются случаи, когда стороной сделки, подлежащей государственной регистрации, или сделки, на основании которой регистрируется соответствующее право (ограничение или обременение), является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве).

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«С 1 марта 2025 года договоры участия в долевом строительстве должны предоставляться на государственную регистрацию только в форме электронных документов. Важно понимать, что подписанный собственноручными подписями скан-образ бумажного договора не является электронным документом. Кроме того, новый закон также обязал застройщиков после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства исключительно в электронной форме. После завершения процедуры регистрации застройщик должен передать участнику долевого строительства выписку из Единого государственного реестра недвижимости».*

Стоит отметить, что возможность подачи в регистрирующий орган заявления на бумажном носителе сохранится до 1 января 2026 года за рядом юридических лиц: крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, садоводческими и огородническими товариществами, гаражными, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья.

Законом также установлено, что юридическое лицо вправе подать документы в регистрирующий орган на бумажном носителе при наличии временной технической невозможности обращения в электронной форме.

Для справки:

Способы подачи электронных документов в Росреестр:

* Личный кабинет на официальном сайте Росреестра;
* Сервис прямого доступа (СПД-3);
* Сервис взаимодействия с Росреестром и Адаптер электронного взаимодействия (Адаптер);
* Федеральная государственная информационная система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ);
* иные способы, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.