

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тверская обл., пгт. Фирово, ул. Советская, д. 17

пгт. Фирово

15 октября 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) Совет дома.

Форма проведения: **очное собрание**.

Общее собрание собственников помещений МКД №17 по ул. Советская пгт. Фирово проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 1399,7 кв.м., общее число голосов 1399,7.  
Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 846,23 кв.м., что составляет 60,46 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. О необходимости выполнения процесса регистрации в ГИС ЖКХ и получения ЭЦП.
3. О тарифах на содержание общедомовых нужд (добавление строки административных расходов).
4. О рассмотрении сметы на частичный текущий ремонт кровли дома и возможности заключения договора на ремонт.
5. О частичном текущем ремонте водяных и канализационных стояков дома.
6. О ремонте отопительной системы дома и ее оплате.
7. О необходимости утепления подвала дома и отопительной системы в подвале.
8. Разное (замена старых индивидуальных приборов учета электрической энергии и установки индивидуальных приборов учета холодной воды).

### Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрана: <b>Ломаш А.С.</b>	За – 60,46 Против – Воздержался -
	Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избрана: <b>Самодурова Е.В.</b>	За – 60,46 Против – Воздержался -
	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД избраны: <b>Лебедева О.А., Степанова Н.В., Складчикова Е.В.</b>	За – 60,46 Против – Воздержался -
2.	Принято решение получить ЭЦП после того как появятся свободные денежные средства на счете ТСЖ и после получения зарегистрироваться на сайте ГИС ЖКХ.	За – 60,46 Против – Воздержался -

3.	Принято решение на содержание общедомовых нужд дома ввести строку «административные расходы» в размере 200 рублей. Начисления по данной услуге производить с октября 2015 г. путем включения в квитанцию по предоставлению услуг.	За – 60,46 Против – Воздержался –
4.	Принято решение не заключать договор на частичный ремонт кровли в связи с тем, что это не целесообразно.	За – 60,46 Против – Воздержался -
5.	Принято решение производить частичный текущий ремонт водяных и канализационных стояков дома по квартире за счет собственника, вне квартиры как общедомовое имущество дома за счет ТСЖ.	За – 60,46 Против – Воздержался -
6.	Принято решение по ремонту отопительной системы дома повторно обратиться в МУП «Фировское ЖКХ» для выявления конкретной причины неисправности отопления отдельных квартир.	За – 60,46 Против – Воздержался -
7.	Принято решение провести субботник по утеплению подвала дома и отопительной системы в подвале	За – 60,46 Против – Воздержался -
8.	В разделе «разное» напомнили о необходимости замены старых индивидуальных приборов учета электрической энергии и установки индивидуальных приборов учета холодной воды для экономии общедомовых нужд.	

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД №17 ул. Советская пгт. Фирово Фировского района Тверской области.

Председатель собрания:  / А.С. Ломаш /

Секретарь:  / Е.В. Самодурова /