

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тверская обл., пгт. Фирово, ул. Советская, д. 17

пгт. Фирово

19 марта 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД Совет дома).

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений МКД №17 по ул. Советская пгт. Фирово проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 1399,7 кв.м., общее число голосов 139,97.

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 1012,7 кв.м., что составляет 72,35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке прибора учета тепловой энергии.
3. Принятие решения по выбору модели (производителя) прибора учета тепловой энергии (размера стоимости в зависимости от модификации).
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Советская пгт. Фирово во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросу установки и обслуживанию прибора учета тепловой энергии.
5. Подведение электропровода для питания прибора учета тепловой энергии и освещения его места установки.
6. Принятие решения о сборе денежных средств (с 1 кв.м. / квартиры) на внесение предоплаты для заключения договора с подрядной организацией на установку прибора учета тепловой энергии.
7. Определение сроков и размера рассрочки платежа за прибор учета тепловой энергии.
8. Разное (правила пожарной безопасности).

### Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: <b>Ломаш А.С.</b>	За – 72,35 Против – Воздержался -
	Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избран: <b>Складчикова Е.В.</b>	За – 72,35 Против – Воздержался -
	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД избраны: <b>Лебедева О.А., Степанова Н.В., Складчикова Е.В.</b>	За – 72,35 Против – Воздержался -

2.	Принято решение об установке прибора учета тепловой энергии.	За – 64,18 Против – 2,3 Воздержался -5,87
3.	Принято решение по выбору модели (производитель-Россия) прибора учета тепловой энергии (размера стоимости в зависимости от модификации-140 000 рублей).	За – 72,35 Против – Воздержался -
4.	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с подрядной организацией по вопросу установки и обслуживанию прибора учета тепловой энергии: <b>Ломаш А.С.</b>	За – 72,35 Против – Воздержался -
5.	Принято решение подвести электропровод для питания прибора учета тепловой энергии и освещения его места установки – <b>за счет сэкономленных средств на счете ТСЖ.</b>	За – 72,35 Против – Воздержался -
6.	Принято решение о сборе денежных средств с <b>квартиры (140000/27=5185,20/2=2592,60)</b> на внесение предоплаты для заключения договора с подрядной организацией на установку прибора учета тепловой энергии.	За – 66,48 Против – 5,87 Воздержался -
7.	Принято решение определить срок и размер рассрочки платежа за прибор учета тепловой энергии (три месяца по 864,20).	За – 72,35 Против – Воздержался -
8.	В связи с участвовавшими случаями возникновения пожаров на территории Тверской области и гибелью людей, напомнили о правилах обращения с бытовыми электрическими приборами, газом и т.д.	Ознакомлено -72,35

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД №17 ул. Советская пгт. Фирово Фировского района Тверской области.
2. Лист голосования собственников помещений, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД №17 ул. Советская пгт. Фирово Фировского района Тверской области.

Председатель собрания:  / А.С. Ломаш /

Секретарь:  / Е.В. Складчикова /