

**ПРОТОКОЛ № 5**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:  
Тверская обл., пгт. Фирово, ул. Советская, д. 17  
в очной форме

пгт. Фирово

«21» 09 2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 1399,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 1399,7 - 1 голос = 1 кв.метру общей площади.

Общее собрание в форме совместно присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, созвано по инициативе собственника жилого помещения кв. № 4 ф.и.о. Ломаш Анны Сергеевны (по ЖК РФ совет дома не может быть инициатором собрания, напишите в протоколе председателя СД) и проводится в соответствии ст.ст.44-48 ЖК РФ.

В собрании приняли участие **1081,3** голосов собственников жилых помещений, что составляет **77,25 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 17 по ул. Советская, пгт. Фирово во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
10. Об определении условий оплаты услуг регионального оператора по представлению платежных документов.

**Решения по повестке дня собрания:**

**Результаты голосования**

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1. Избрать: 1.1. Председателем собрания - Ломаш А.С., 1.2. Секретарем собрания - Иванову Л.С.; 1.3. Членами счетной комиссии: Лебедеву О.А., Степанову Н.В., Складчикову Е.В.	единогласно	нет	нет

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.	единогласно	нет	нет
3. Установить ежемесячный взнос собственников помещений МКД на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Тверской области (5,60 руб.)	единогласно	нет	нет
4. Выбрать Ломаш Анну Сергеевну уполномоченным представителем собственниками помещений на представление интересов собственников помещений МКД № 17 по ул. Советская, пгт. Фирово во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.	единогласно	нет	нет
5. Определить владельцем специального счета дома № 17 по ул. Советская, пгт. Фирово – регионального оператора (ст.175 п.3 ЖК РФ).	единогласно	нет	нет
6. Региональному оператору открыть специальный счет в АО «Россельхозбанк».	единогласно	нет	нет
7. Наделить регионального оператора полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	единогласно	нет	нет
8. Платежные документы на оплату взноса на капитальный ремонт представляются региональным оператором в виде счет-квитанции с указанием размера взноса, наименования регионального оператора, его адреса (места нахождения), банковских реквизитов и номера специального счета в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	единогласно	нет	нет
9. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов определяется региональным оператором.	единогласно	нет	нет
10. Оплата услуг регионального оператора по представлению платежных документов будет производиться путем включения дополнительной строки в платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт и списание денежных средств со специального счета ежемесячно по всему многоквартирному дому.	единогласно	нет	нет

Председатель собрания

Ломаш А.С.

Секретарь собрания

Иванова Л.А.