

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тверская обл., пгт. Фирово, ул. Советская, д. 17

пгт. Фирово

15 января 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) инициативе Совета дома.

Форма проведения: **очное собрание**.

Общее собрание собственников помещений МКД №17 по ул. Советская пгт. Фирово проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 1399,7 кв.м., общее число голосов 139 97.

Общая площадь помещений собственников МКД, присутствующих на общем собрании собственников МКД 1081,3 кв.м., что составляет 77,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Советская пгт. Фирово во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
8. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
9. Принятие решения о перечислении средств фонда капитального ремонта на специальный счет.

### Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений МКД избран: <b>Ломаш А.С.</b>	За – <u>77,25</u> Против – Воздержался -
	Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избран: <b>Иванова Л.С.</b>	За – <u>77,25</u> Против – Воздержался -
	Членами счетной комиссии общего собрания	За – <u>77,25</u>