

Акт проверки финансово – хозяйственной деятельности
Товарищества собственников жилья «Согласие»
за период 01.01.2016г. – 31.12.2016 г.

пос. Фирово, ул. Советская, д. 17

Ревизионная комиссия в лице ревизоров Рябинкиной А.В. и Рогожиной Н.Н. утвержденная на новый срок на общем собрании членов ТСЖ «Согласие» 28.12.2016 года до 04.10.2018 года, произвела проверку финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Согласие» за период с 01.01.2016 г. – по 31.12.2016 г.

Целью комиссии являлась ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Согласие» и донесение ее результатов до собственников на общем собрании.

Сведения ТСЖ «Согласие»

Товарищество собственников жилья «Согласие» создано 21.10.2014 года и является юридическим лицом. ТСЖ «Согласие» действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «Согласие» 18.09.2014 г.

Устав соответствует Жилищному кодексу РФ и зарегистрирован в Межрайонной ИФНС №3 по Тверской области г. Вышний Волочек 21.10.2014 года.

В составе ТСЖ «Согласие» на 31.12.2015 г. трехэтажный дом с тремя подъездами, общей площадью 1403,3 кв.м., состоящий из 27 квартир, из которых 5 квартир муниципальных и в котором проживало на 31.12.2016 г. 49 человек.

Ревизорами проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов:

- Операции по счетам в банке;
- Правильность начисления и выплаты заработной платы, в том числе выплат по трудовым соглашениям;
- Начисление и уплата налогов и взносов;
- Расчеты с подотчетными лицами;
- Расчеты с контрагентами (поставщиками и подрядчиками);
- Выборочная проверка начислений и оплаты квартплаты и коммунальных услуг.

Документы для проверки предоставлены бухгалтером ТСЖ «Согласие» Зубаревой Н.П. через председателя Ломаш А.С.

За проверяемый период состоялось 9 общих собраний членов ТСЖ «Согласие» с наличием кворума. В числе всех вопросов были такие как заключение договоров с обслуживающими организациями; изменение формы оплаты за вывоз и сбор ЖБО и ТБО (исключение из оплаты ТСЖ и включение в квитанции плательщиков); изменения порядка оплаты ОДН и взносов на капитальный ремонт дома; формирование перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 01.01.2017 г.; проведение поэтапных работ по

капитальному ремонту дома в 2016 году и планируемым работам на 2017 год; уменьшение расходов холодного водоснабжения на общедомовые нужды над индивидуальными потребностями по воде; изменение размера сборов на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества на 01.01.2017 г. А также разные текущие вопросы.

Банковские операции.

У Товарищества собственников жилья «Согласие» имеются расчетные счета в Россельхозбанке:

- 40705810419100000001 по капитальному ремонту;
- 40703810919100000082 по содержанию МКД, а также ведется учет в разрезе лицевых счетов.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию 01.01.2016 г. – 7888,62.

Всего на расчетный счет за период 01.01.2016г. – 31.12.2016г. поступило 445983 руб. 59 коп. Израсходовано через расчетный счет ТСЖ 237336 руб. 74 коп.

Все расходы были утверждены на 2016 год на общем собрании и распределены исходя из сметы расходов, в т.ч.:

- 1) Текущий ремонт общего имущества (ремонт стояка, прочистка канализации, устранение воздушных пробок по счетам МУП «Фировское ЖКХ» - 9603,00; материалы для замены кранов теплосистемы дома в подвальном помещении (приобретены в ООО «Санар» г. Тверь) – 10827,62; краска и кисти для проведения субботника, покраска дверей «входная группа» (по счетам) – 5297,00; скашивание травы (заработная плата – 1600,00; страховые взносы – 612,00) – 2212,00; антимагнитные пломбы (по счету ООО «Автотранс»)- 1125,00, обслуживание общедомового газового оборудования (ООО «Газпром») по счету – 9205,09; электроэнергия (общедомовые нужды) – 1793,88.
- 2) Административные расходы – 108914,31 (плата за обслуживание расчетного счета, клиент банк – 17173,00; заработная плата бухгалтера (5400 руб. x 12 месяцев) – 64800,00; страховые взносы с з/платы бухгалтера во внебюджетные фонды (64800 x 20,2%) – 12308,64; минимальный налог с доходов в бюджет 1% за 2016 год – 7012,17; заправка картриджа – 850,00; сдача отчетности в ПФР через ДИЦ- 1500,00; приобретение электронного ключа для размещения информации на сайте ГИС ЖКХ – 2000,00; услуги связи- 3000,00; почтовые услуги по отправке отчетов в Фонд социального страхования – 97,50; штемпельная подушка для печати – 173,00).

Дополнительно для содержания придомовой территории дома приобретен триммер на сумму 12000 рублей.

Произведен частичный ремонт кровли на общую сумму 7345 рублей 00 копеек (все перечисления и отчисления в фонды также отражены в бухгалтерских проводках).

По результатам проверки подтверждается соответствие остатков на банковском счете на конец дня предыдущей выписки и остатка на начало дня последующей выписки. Данные выписок подтверждаются платежными поручениями и приложением к ним. Расходование поступающих денежных средств производится на основании договоров и первичных документов (актов, счетов, накладных, счетов – фактур). Все необходимые подписи имеются.

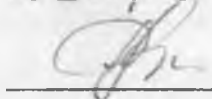
ВЫВОД

Проанализировав финансово – хозяйственную деятельность ТСЖ «Согласие» и организацию учета ТСЖ за 2016 год комиссия пришла к выводу: признать работу правления ТСЖ «Согласие» в проверяемом периоде **удовлетворительной.**


Настоящий акт на 3х листах составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Ревизоры ТСЖ «Согласие»:

 /А.В. Рябинкина/

 /Н.Н. Рогожина/

С актом ознакомлен и один
экземпляр получен,
председатель ТСЖ «Согласие»

 /А.С. Ломаш/