

**ДОГОВОР №5**  
**на аварийное обслуживание**

п. Фирово

от « 01 » декабря 2014 года.

Муниципальное унитарное предприятие «Фировское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Петрова Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Согласие», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице председателя правления Ломаш А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по аварийному обслуживанию жилого дома №17 по ул. Советская п. Фирово, входящего в состав ТСЖ «Согласие». Аварийное обслуживание домов включает в себя:

1.2.1. Обеспечение оперативного приема, регистрации и выполнения поступающих заявок от председателя ТСЖ на устранение аварийных ситуаций в местах общего пользования.

1.2.2. Организацию работы аварийно-диспетчерской службы и выполнение аварийных заявок в нормативное время.

1.3. По факту выполнения работ стороны оформляют акт выполненных работ.

**2. Цена договора и условия оплаты**

2.1. «Заказчик» производит оплату за фактически выполненные работы по прейскуранту, утвержденному приказом МУП «Фировское ЖКХ».

2.2. Выполненные работы оплачиваются не позднее 10 календарных с даты подписания акта выполненных работ.

**3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Обеспечивает выполнение работ согласно п.1.2.

4.1.2. Предоставляет Заказчику Акты за фактически выполненную работу не позднее 5 календарных дней с даты выполнения работ.

4.1.3. Обеспечить выезд специалистов на место не позднее 60 минут в рабочее время и \_\_\_\_\_ минут в нерабочее время после получения сообщения от Заказчика.

**4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Заказчика за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

4.2.2. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств в случае нарушения Заказчиком п. 5.1.4. настоящего Договора.

**4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Информировать Исполнителя обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента изменений

4.3.2. Принять оказанные Исполнителем услуги по Акту в течение трех дней после предъявления, либо мотивировать отказ. По истечении трехдневного срока работы считаются выполненными в полном объеме без замечаний.

4.3.3. Осуществлять все предусмотренные по договору выплаты Исполнителю в соответствии с условиями договора.

4.3.4. Обеспечить Исполнителю доступ ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в местах общего пользования.

**4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Оценивать качество выполнения порученных Исполнителю работ.

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Исполнителя за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

## 5. Прочие условия

- 5.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия другой стороны.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.3. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии.
- 5.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, стороны будут решать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Тверской области.

## 6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие до 01 декабря 2015 года.
- 6.2. Если по окончании срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, то договор считается пролонгированным на новый срок.

## 7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 7.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщила о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого обстоятельства.
- 7.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 8.2. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку для его устранения.
- 7.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более одного месяца, стороны определяют дальнейшую судьбу Договора.

## 8. Заключительные положения

- 8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## Юридические адреса сторон

### ПОСТАВЩИК

**МУП «Фировское ЖКХ»**  
172721, Тверская область, Фировский район,  
П. Фирово, ул. Заводское шоссе, д. 23  
Тел./факс: (48239) 3-11-34  
ИНН 6945003069 КПП 694501001  
р/с 40702810363310020079  
Отделение №8607 Сбербанка России г. Тверь  
БИК 042809679

Директор МУП «Фировское ЖКХ»  
Петров Н.В.



### ЗАКАЗЧИК

**Товарищество собственников жилья  
«Согласие»**  
172721 Тверская область, п. Фирово,  
ул. Советская, 17  
ИНН 6945003291 КПП 694501001  
р/с 40703810919100000082  
к/с30101810600000000795  
в ОАО Россельхозбанк г. Тверь.  
ОГРН 1146908001613

Председатель правления  
Ломаш А.С.

