

**ДОГОВОР №5/ВС**  
**на поставку холодной воды**

п. Фирово

«01» декабря 2014 года

Муниципальное унитарное предприятие «Фировское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Петрова Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Согласие», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице председателя правления Ломаш А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Поставщик поставляет, а Заказчик принимает через присоединенную сеть холодную воду для многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ и расположенных по адресу:

п. Фирово, ул. Советская, д.17

1.2. При поставке холодной воды должны быть обеспечена ее бесперебойная подача надлежащего качества в объемах, необходимых Заказчику, иные требования, установленные действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

**2. Оплата за поставку холодной воды**

2.1. Расчетный период для оплаты поставки холодной воды устанавливается равным календарному месяцу.

2.2. Размер платы за поставку холодной воды рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном ГУ РЭК Тверской области на момент заключения договора.

2.3. Плата за поставку холодной воды вносится ежемесячно на расчетный счет Поставщика, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании платежных документов, представляемых Поставщиком по адресу: п. Фирово, ул. Советская, д.17 не позднее 5-го числа месяца.

2.4. Заказчик вносит плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объем (количество) холодной воды, исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры.

2.5. В случае отсутствия приборов учета расчет размера платы также производится в порядке, установленном действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.6. При предоставлении холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную действующими Правилами оказания коммунальных услуг продолжительность, размер платы подлежит уменьшению в соответствии с указанными Правилами.


2.7. На основании решения общего собрания членов ТСЖ собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признаётся выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ТСЖ, которое отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Поставщик обязан:**

3.1.1. отпускать Заказчику холодную воду в необходимых объемах;

\_\_\_\_\_ Исполнитель

 Заказчик

3.1.2. предоставлять Заказчику холодную воду надлежащего качества, безопасную для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и действующими Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором;

3.1.3. при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По требованию Заказчика в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, предоставить Заказчику указанный журнал;

3.1.4. производить в установленном порядке уменьшение размера платы при поставке холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;

3.1.5. вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Заказчика на режим и качество поставки холодной воды, учет их исполнения;

3.1.6. информировать Заказчика о плановых перерывах в поставке холодной воды не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

3.1.7. по требованию Заказчика направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления холодной воды ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта);

3.1.8. не позднее трех дней до проведения плановых работ внутри жилых помещений согласовать с Заказчиком (собственником) время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения;

3.1.9. производить по требованию Заказчика сверку платы за поставку холодной воды и не позднее трех рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Заказчику платежей, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней);

3.1.10. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

### **3.2. Поставщик имеет право:**

3.2.1. требовать внесения платы за поставку холодной воды, а в случаях нарушения Потребителем сроков - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.2. требовать допуска в заранее согласованное с Заказчиком (собственником) время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Поставщика (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время;

3.2.3. требовать от Заказчика полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения Заказчиком обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Поставщика (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в пункте 3.2.2 настоящего договора;

3.2.4. в заранее согласованное с Заказчиком время осуществлять проверку правильности снятия Заказчиком показаний приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

3.2.5. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, поставку Заказчику холодной воды;

3.2.6. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

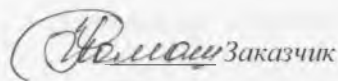
### **3.3. Заказчик имеет право:**

3.3.1. получать в необходимых объемах холодную воду надлежащего качества;

3.3.2. получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов по оплате поставки холодной воды;

3.3.3. получать от Поставщика акт о поставке холодной воды ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

\_\_\_\_\_ Исполнитель

 Заказчик

3.3.4. получать от Поставщика информацию об объемах и качестве поставляемой холодной воды, условиях ее предоставления, изменении размера платы;

3.3.5. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

#### **3.4. Заказчик обязан:**

3.4.1. при наличии коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учёта показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта. По требованию Поставщика в течение одного рабочего дня, следующего за днём обращения, предоставить Поставщику указанный журнал;

3.4.2. при обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Поставщику, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;

3.4.3. обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

3.4.4. допускать в заранее согласованное с Поставщиком время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Поставщика (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Поставщика (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время;

3.4.5. в заранее согласованное с Поставщиком время обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета;

3.4.6. информировать Поставщика об изменении оснований и условий поставки холодной воды и ее оплаты не позднее десяти рабочих дней с даты произошедших изменений;

3.4.7. информировать Поставщика до 01 июля 2014 года о количестве проживающих, в т.ч. временно, в многоквартирных домах, указанных в п.1.1. настоящего договора, и в течение 15 дней с даты изменения количества проживающих, т.ч. временно, в случае отсутствия приборов учета;

3.4.8. своевременно и в полном объеме вносить плату за поставляемую холодную воду;

3.4.9. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

#### **3.5. Заказчику запрещается:**

3.5.1. самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

3.5.2. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

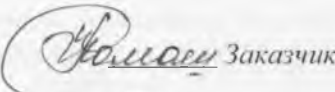
#### **4. Поставка холодной воды с перерывами или поставки холодной воды ненадлежащего качества**

4.1. В случае поставки холодной воды с перерывами или поставки холодной воды ненадлежащего качества Заказчик уведомляет об этом Поставщика.

4.2. Сообщение о перерывах в поставке холодной воды или поставке холодной воды ненадлежащего качества может быть сделано Заказчиком в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации.

4.3. По результатам проверки фактов поставки холодной воды с перерывами или поставки холодной воды ненадлежащего качества составляется соответствующий акт проверки, который подписывается Заказчиком и Поставщиком. В акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества холодной воды, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества поставляемой холодной воды.

\_\_\_\_\_ Исполнитель

 Заказчик

4.4. При поставке в расчетном периоде Потребителю холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в поставке для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за поставляемую холодную воду за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения Потребителя от оплаты такой услуги.

4.5. Поставщик производит изменение размера платы поставку холодной воды в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, в том случае, если нарушение ее качества и (или) перерывы в ее поставке, возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

4.6. В указанном случае, если нарушение качества холодной воды и (или) перерывы в ее поставке, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за поставку холодной воды не производится.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Поставщик несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка поставки холодной воды.

5.2. Поставщик освобождается от ответственности за ухудшение качества поставляемой холодной воды, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. В случае невнесения в установленный срок платы за поставку холодной воды Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, что не освобождает Заказчика от внесения платы.

## **6. Приостановление или ограничение предоставления поставки холодной воды**

6.1. Поставщик вправе без предварительного уведомления Заказчика приостановить предоставление поставки холодной воды в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;


д) получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления поставки холодной воды, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.2. Поставщик вправе приостановить или ограничить предоставление поставку холодной воды через один месяц после письменного предупреждения (уведомления) Заказчика в случае:

а) неполной оплаты Потребителем поставляемой холодной воды - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

\_\_\_\_\_ Исполнитель

 Заказчик

6.3. Порядок приостановления или ограничения поставки холодной воды определяется Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.4. Приостановление или ограничение предоставления поставки холодной воды не может считаться расторжением настоящего договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами, распространяет своё действие с 01 декабря 2014 года по 01 декабря 2015 года и по окончании срока его действия считается пролонгированным на новый срок.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон

##### ПОСТАВЩИК

**МУП «Фировское ЖКХ»**

172721, Тверская область, Фировский район,

П. Фирово, ул. Заводское шоссе, д. 23

Тел./факс: (48239) 3-11-34

ИНН 6945003069 КПП 694501001

р/с 40702810363310020079

Отделение №8607 Сбербанка России г. Тверь

БИК 042809679

Директор МУП «Фировское ЖКХ»  
Петров Н.В.



##### ЗАКАЗЧИК

**Товарищество собственников жилья  
«Согласие»**

172721 Тверская область, п. Фирово,

ул. Советская, 17

ИНН 6945003291 КПП 694501001

р/с 40703810919100000082

к/с 30101810600000000795

в ОАО Россельхозбанк г. Тверь.

ОГРН 1146908001613

Председатель правления  
Ломаш А.С.

