

ДОГОВОР № 0314/25/686-15
на диспетчерское обслуживание

п. Фирово

«22» 06 2015 года

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «СОГЛАСИЕ» (далее «Диспетчер») в лице Председателя Ломаш Анны Сергеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ОАО «Ростелеком» (далее «Организация») в лице Директора Тверского филиала Синюкова Виктора Павловича, действующего на основании Положения о Тверском филиале ОАО «Ростелеком» и генеральной доверенности № 01/29/87-14 от 21.02.2014 г., с другой стороны, именуемые вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Диспетчер оказывает Организации услуги по диспетчерскому обслуживанию, а Организация проводит работы по улучшению действующей сети связи с расширением услуг (обеспечивает доступ к Интернету, телефонии и интерактивному телевидению через одну розетку) с дальнейшим техническим обслуживанием в подведомственных Диспетчеру многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: Тверская область, Фировский район, поселок Фирово, улица Советская, дом № 17.

1.2. Под термином «диспетчерское обслуживание» Стороны понимают следующие действия:

- организация доступа работников и иных представителей Организации в технические помещения подведомственного Диспетчеру здания для установки и обслуживания оборудования и телекоммуникационных сетей Организации (в том числе выдача ключей от технических помещений и в случае необходимости предоставление входных подъездных кодов по запросу Организации).

1.3. Организация оплачивает услуги Диспетчера по диспетчерскому обслуживанию в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

1.4. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются Организацией и принадлежат Организации.

1.5. Диспетчер обслуживает систему энергоснабжения дома до места подключения оборудования Организации к источнику питания, а Организация принимает на себя обслуживание своего оборудования от места подключения к источнику питания.

1.6. При проведении работ на жилых домах, не включенных в настоящий Договор, составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2. Обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Диспетчера:

- Диспетчер обязуется обеспечить доступ в технические помещения подведомственных ему зданий работникам Организации для установки и обслуживания оборудования, прокладки кабелей связи, проведение монтажно-наладочных работ и работ по ремонту и обслуживанию оборудования Организации по предъявлению наряда-допуска и служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность;

- Диспетчер имеет право осуществлять контроль за установкой и работами на оборудовании Организации, при условии уведомления представителя Организации о проводимой проверке или мерах контроля;

- Диспетчер не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Организацией, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Диспетчера обязан вызвать представителя Организации (тел. 3-10-03; 3-20-22), но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным оборудованием;

- Диспетчер обязан не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки расчетов (по запросу в случае необходимости);

- Диспетчер обязан в 10-дневный срок письменно сообщить Организации обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, с приложением подтверждающих документов.

2.2. Права и обязанности Организации:

- Организация имеет право устанавливать оборудование в технических помещениях или в иных местах по согласованию с Диспетчером в подведомственных Диспетчеру зданиях, а также осуществлять его обслуживание;

- Организация производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Организация;

- Организация гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданиям и коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в зданиях при производстве работ по установке и обслуживанию оборудования Организации;

- Организация обязуется проводить все работы с соблюдением строительных норм и правил для данного вида работ, а также в соответствии с требованиями пожарной и электробезопасности, использовать только сертифицированное оборудование, исключаяющее какое-либо вредное воздействие на людей.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей в год, НДС не облагается на основании статьи 149 НК РФ, за каждый подключенный к сети связи Организации дом, находящийся под управлением Диспетчера и перечисленный в п. 1.1. Договора.

3.2. Оплата за услуги диспетчеризации производится ежегодно в течение 1 месяца, после проведения Организацией работ, на основании подписанных Сторонами Актов оказанных услуг и счетов, выставленных Диспетчером в течение 5 дней после окончания расчетного периода.

3.3. Стороны обязуются проводить сверку расчетов за оказанные услуги не менее 1 раза в год.

3.4. В стоимость услуг входит оплата за номинальное потребление электроэнергии установленным оборудованием.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Договора Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2015 года, и действует до 31 декабря 2015 г.

4.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях на последующие двенадцать месяцев, если ни одна из Сторон не уведомила другую о прекращении действия настоящего Договора за один месяц до срока его прекращения. Количество таких пролонгаций договора не ограничено.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При расторжении Договора досрочно или в связи с окончанием срока его действия Сторона, пожелавшая расторгнуть договор, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону за тридцать календарных дней до даты расторжения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Диспетчер не несет ответственности за сохранность оборудования Организации в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

6. Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, иначе такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. Прочие положения

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати календарных дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд.

7.3. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Диспетчера и до заключения нового Договора, Организация имеет право на использование сети, а также на производство необходимых ремонтных работ.

7.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного Соглашения.

7.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТСЖ «СОГЛАСИЕ»

Юридический адрес: 172721.Тверская область. Фировский район, пгт Фирово, ул.Советская, дом 17
Тел. 8 910 8456646, 8 9056088037.
ИНН 6945003291
КПП 694501001
ОГРН 1146908001613
Р/с 40703810919100000082
в Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»

г. Тверь
К/с 30101810600000000795
БИК 042809795

М.П.  А.С. Ломаш

ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15
Получатель: Тверской филиал ОАО «Ростелеком»
Почт. адрес 170100, г.Тверь, ул. Симеоновская, д. 28
Тел. (4822) 34-71-35, 32-20-30 Факс 34-71-35
Плательщик: ОАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388, КПП 695043001
Р/с 40702810600320000134
Нижегородский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород
К/с 30101810900000000700
БИК 042202700

М.П. 

В.П. Синюков