

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Тверская обл., пгт. Фирово, ул. Советская, д. 17 в очной форме

пгт. Фирово

14 марта 2017 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1403,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 1403,3 – 1 голос = 1 кв. метру общей площади.

Общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, созвано по инициативе собственника жилого помещения кв. №4 Ломаш Анны Сергеевны и проводится в соответствии ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

В собрании приняли участие 932,7 голосов собственников жилых помещений, что составляет 66,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. Отчет председателя правления ТСЖ «Согласие» за 2016 г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Согласие» на 2017 год.
5. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Согласие» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.
6. Разное.

Решения по повестке дня собрания:


Результаты голосования

Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.Избрать: 1.1.Председателем собрания - Ломаш А.С. 1.2. Секретарем собрания - Гутник Л.А.	Единогласно	нет	нет
2. Избрали членами счетной комиссии: Лебедеву О.А., Степанову Н.В., Орлову Е.А.	Единогласно	нет	нет
3. Отчет председателя ТСЖ «Согласие» за 2016 г. рассмотрен и утвержден. Работа признана удовлетворительной.	Единогласно	нет	нет
4. Смета доходов и расходов ТСЖ «Согласие» на 2017 год рассмотрена, принято решение утвердить данную смету.	Единогласно	нет	нет
5. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Согласие» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. заслушан и принято решение утвердить отчет.	Единогласно	нет	нет
6. Разное (о договоренности в рабочей встрече с представителем организации выигравшей конкурс по ремонту мягкой кровли дома Фирово Советская, 17; о внесении предложений на проведение весеннего субботника по благоустройству территории дома; о замене общедомового электрического счетчика; о поэтапной замене тепловых и канализационных стояков дома; о подаче заявления в Администрацию Фировского городского поселения для включения нашего дома на 2018 год в краткосрочные программы по ремонту швов и отмостки дома) – согласовано.	Единогласно	нет	нет

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников МКД №17 ул. Советская пгт. Фирово Фировского района Тверской области.
2. Лист голосования собственников помещений, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений МКД №17 ул. Советская пгт. Фирово Фировского района Тверской области.

Председатель собрания:  / А.С. Ломаш /

Секретарь:  / Л.А. Гутник /

Утвержден общим собранием членом ТСЖ «Согласие»
 Приложение № к протоколу общего собрания
 от 14 февраля 2017 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «СОГЛАСИЕ» на 2017 год

Смета доходов товарищества собственников жилья "Согласие" на 2017 год											
Наименование улицы, номер дома	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Содержание и ремонт общего имущества, с 1 кв.м. (руб.)	Восстановление и ремонт общего имущества МКД, с 1 кв.м. (руб.) спец счет 2года у оператора	Резервный фонд, с 1 кв.м. (руб.)	Всего плата за жилое помещение в месяц, с 1 кв.м. (руб.)	Членские взносы, 1000 руб./ член	Целевой административный фонд, с 1 квартиры	Всего:
Советская, 17	3	3	27	1393,6	6,17	5,60	1	12,77	0	200	
Итого в месяц:					8598,51	7804,16	1393,6	17796,27	0,00	5400	
Всего за год:					103182,12	93649,92	16723,20	213555,24	0,00	64800	278355,24

Примечание : восстановление и ремонт общего имущества МКД, с 1 кв.м. 18 руб. спец счет оператора 5руб. 60коп. в сумме 93649руб.92 коп. на расчетный счет
 ТСЖ капитальный ремонт 5руб. 60 коп. в сумме 93649 руб.92 коп.

Смета расходов товарищества собственников жилья "Согласие" на 2017год

№	Наименование	1 кв.м. (руб.)	(руб.)
	Содержание и ремонт общего имущества в том числе по видам работ	6,17	103182,12
1	Осмотр общего имущества МКД		
2	Обслуживание электрооборудования в местах общего пользования (до ввода в квартиру)		
3	Скос травы на земельном участке, входящего в состав общего имущества		
4	Текущий ремонт общего имущества		39792,12
5	Управленческие расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, в т.ч.		63390
	почтовые, телефонные, командировочные расходы (отправка отчета кап ремонт) услуги по обслуживанию электронного ключа Услуги связи 1000 *12= 12000		14000
	Заправка картриджа (400руб x 2)		800
	Отправка отчета, согласно договора МУ Централизованная библиотека (100 руб. x 12 x2) квартальная отчетность в МРНИ, ПФ		2400
	Минимальный налог 1% -15%		3000
	канцелярские расходы приобретения бумаги, папка дело		1000
	обслуживание расчетного счета, клиент-банк (1500 x 12)		18000
	ФОТ начисление на заработную плату (5400 x12 =64800) 20.2%		13090
	Обслуживание внутридомового и квартирного газового оборудования		3000
	Проверка эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов 27x100руб x3		8100
6	Резервный фонд	1	16723,20
7	Восстановление и ремонт общего имущества МКД	5,60	93649,92
8	Целевой административный фонд, с 1 квартиры 200руб. в месяц	200	64800
	Заработная плата протокол от 21.10.2014г. 5400руб в месяц		64800
	Итого		278355,24