

**Акты проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ»
за период 01.01.2015г. – 31.12.2015 год.**
пос. Фирово ул. Московская д. 6

Ревизионная комиссия в лице ревизора Макаровой К.В. утверждена на общем собрании членов ТСЖ «УЮТ» 19.12.2014г. на период с 04.04.2015 по 07.04.2017г., произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ» за период с 01.01.2015г. – по 31.12.2015год.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «УЮТ» и доведение ее результатов на общем собрании.

Сведения ТСЖ «УЮТ».

Товарищество собственников жилья ТСЖ «УЮТ» создано 03.04.2009г и является юридическим лицом. ТСЖ «УЮТ» действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «УЮТ» 25.03.2009г. Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в МРФНС №3 по Тверской области г. Вышний Волочек 03 апреля 2009г..

В составе ТСЖ «УЮТ» на 01.01.2015 год. 27 квартир (лицевой счет – 32) в трех подъездном трехэтажном доме общей площадью 1443,2 м.кв. на 01.01.2015г. проживает в доме 50 чел., из них собственников жилья 14 чел., а членов ТСЖ «УЮТ» 34 чел., 1 квартира муниципальная.

Ревизором проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов:

- Операции по счетам в банке;
- Правильность начисления и выплаты заработной платы, в том числе выплат по трудовым соглашениям;
- Начисление и уплата налогов и взносов;
- Расчёты с подотчётными лицами;
- Расчёты с контрагентами (поставщиками и подрядчиками);
- Выборочная проверка начисление и оплаты квартплаты и коммунальных услуг.

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «УЮТ» Зубаревой Н.П.

За проверяемый период было проведено 3 общих собраний членов ТСЖ «УЮТ» с наличием кворума:

- 25.03.2015г.

Общим числом голосов избрали секретаря собрания;
заслушали и утвердили:

отчет о финансово - хозяйственной деятельности правления товарищества за 2014г.;

заключение и акт ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2014г.; а также текущие вопросы.

- 27.07.2015г.

На данном собрании общим числом голосов избрали секретаря собрания; установили оплату платежей за услуги сбора и вывоза жидких ботовых отходов и твердых бытовых отходов, заключение договоров данных услуг МУП «Фировское ЖКХ», а также разные вопросы.

- 24.12.2015г.

На данном собрании общим числом голосов избрали секретаря собрания;

решали вопросы:

- формировании перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016г.;

- проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2016г.

Утвердили смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2016г. Установили размер сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества 01.01.2016г. А также разные вопросы.

Банковские операции.

У ТСЖ «УЮТ» имеется расчетные счета в Россельхозбанке:

- 40703810419100000058 по капитальному ремонту;

- 40703810119100000057 по содержанию МКД, а также ведется учет в разрезе лицевых счетов.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на **01.01.2015г – 96452,77руб.**

- по капитальному ремонту – 41401,92руб.

- по содержанию МКД – 55050,85руб.

Поступили на расчётный счёт ТСЖ за период 01.01.2015-31.12.2015гг.: всего **408109,36руб.**, из них плата от собственников многоквартирного дома ул. Московская д.б.

Все расходы утверждены и расходуются исходя из сметы расходов.

Израсходовано с расчетного счета за период с 01.01.2015г. – 31.12.2015г. следующие расходы в сумме **340645,37 руб.**

в том числе:

- перечислено МУП «Фировское ЖКХ» за вывоз ЖБО и ТБО согласно счетам и актам выполненных работ за 8 месяцев 2015г – 121690,64

- услуги банка Россельхозбанка в сумме 13663,60руб. согласно банковскому договору на обслуживание расчетного счета;

- приобретены канцелярские принадлежности личным и безналичным путем на сумму 1500,00руб.;

- приобретены материалы безналичным путем на сумму 1457,60руб.;

- получения цифрового ключа электронной подписи для обслуживания расчетного счета в сумме 4200,00руб.;

