

**Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют»
за период 01.01.2016г. – 31.12.2016 год.**

пос. Фирово ул. Московская д. 6

Ревизионная комиссия в лице ревизора Макаровой К.В. утверждена на общем собрании членов ТСЖ «УЮТ» 19.12.2014г. на период с 04.04.2014 по 07.04.2017г., произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2016г. – по 31.12.2016год.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Уют» и доведение ее результатов на общем собрании.

Сведения ТСЖ «Уют».

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Уют» создано 03.04.2009 и является юридическим лицом.

ТСЖ «Уют» действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «Уют» 25.03.2009г. Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в МРФНС №3 по Тверской области по адресу: Вышний Волочек 03апреля 2009г.

В составе ТСЖ «Уют» на 01.01.2016 год. 27 квартир (лицевой счет №32) в трех подъездном трехэтажном доме общей площадью 1443,2 м.кв. на 01.01.2016г. проживает в доме 50 чел., из них собственников жилья 10 чел., членов ТСЖ «УЮТ» 40 чел.

Ревизором проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов:

- Операции по счетам в банке;
- Правильность начисления и выплаты заработной платы, в том числе выплат по трудовым соглашениям;
- Начисление и уплата налогов и взносов;
- Расчёты с подотчётными лицами;
- Расчёты с контрагентами (поставщиками и подрядчиками);
- Выборочная проверка начисление и оплаты квартплаты и коммунальных услуг.

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «Уют» Зубаревой Н.П.

За проверяемый период было проведено 3 общих собраний членов ТСЖ «Уют» с наличием кворума:

- 26.02.2016г.

На данном собрании общим числом голосов избрали секретаря собрания; прослушали и утвердили:

- отчет финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2015год;

- заключение и акт ревизионной комиссии по результатам проведения бухгалтерской отчетности товарищества за 2015 год.

- решили вопрос о капитальном ремонте отмостки в многоквартирном доме в 2016 г., ознакомление со сметой по капитальному ремонту отмостки дома по выполнению работ и увеличение взносов в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества МКД

- и другие вопросы по МКД.

• 01.09.2016 г.

На данном собрании общим числом голосов избрали секретаря собрания;

решали вопросы:

- о заключении договоров по обслуживанию МКД с АтомЭнергоСбыт по общедомовым услугам за свет и с ООО «Иженер системы» на оказание услуг по проверке домовых и вентиляционных каналов;

- и другие вопросы по МКД.

• 23.12.2016 г.

На данном собрании общим числом голосов избрали секретаря собрания;

решили следующие вопросы:

- утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 г.;

- определение размера вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2017 г.;

- утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2017 г. (по финансово-хозяйственной деятельности);

- установление размера сбора на содержание многоквартирного дома на 2017 г.;

- проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2017 г.

- избрание членов правления ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017 г. по 07.04.2019 г.

- избрание председателя и бухгалтера ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017 г. по 07.04.2019 г.

- избрание ревизора ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017 г. по 07.04.2019 г.

- и другие вопросы.

Банковские операции.

У ТСЖ «Уют» имеется расчетный счет в Россельхозбанке:

-40705810819100000009 по капитальному ремонту;

-40703810119100000057 по содержанию МКД, а также ведется учет в лицевого счета.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2016
165791,76руб. в том числе:

65524,96руб – по капитальному ремонту;

100266,80руб. – по содержанию МКД, а также ведется учет в лице-лицевых счетов.

Поступили на расчётный счёт ТСЖ за период 01.01.2016-31.12.2016
всего **366565,15руб., из них**

- 352260,03руб. из них плата от собственников многоквартирного дома
Московская д.б:

- в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в МКД
оборудование – 151455,42руб.

- вступительный членский взнос – 1000,00руб.

- в резервный фонд – 17265,50руб.

- в административно целевой фонд – 48900,00руб.

- общедомовые нужды (за свет) – 1429,02руб.

- содержание и ремонт общего имущества – 132210,09руб.

-2500,00руб. - поступление от ПАО Ростелеком за диспетчерское
обслуживание за 2015год

- 4988,00руб. – возмещение от ГУ ТРО ФСС возврат уплаченных страховых
взносов по решению № 271/40 от 12.08.2016г.

- 6817,12 – от ФОМС (согласно ED244 от 23.11.2016 № 294219)

Все расходы утверждены и расходуются исходя из сметы расходов.

Израсходовано с расчетного счета за период с 01.01.2016
31.12.2016г. следующие расходы в сумме **467696,27руб.** в том числе:

- услуги банка Россельхозбанка в сумме 16229,00руб. согласно
банковскому договору на обслуживание расчетного счета;

- приобретены материалы безналичным путем для содержания дома на
сумму 3871,00руб.;

- приобретены канцелярские принадлежности на сумму 1500,00руб.

- оплата ОА Газпром за осмотр общедомового оборудования на сумму
8579,22руб.;

- оплата по капитальному ремонту отмостки дома на сумму
249518,00руб.;

- оплата за поверку тепловычислителя в МКД на сумму 18142,19руб.

- оплата за приобретение электронного ключа и лицензии на сумму
3200,00руб.;

- оплата АО ТверьАтомЭнергоСбыт по общедомовым услугам за
– 1271,16руб.;

- начислена и выплачена заработная плата председателю и бух в сумме 60000,00руб., в том числе удержан и перечислен налог на физических лиц в сумме 7800,00руб. согласно протоколу общего собр также вознаграждения премия председателю и бухгалтеру (10000,00);

- страховые взносы – 13597,60руб.;

- услуги интернета – 6000руб.

- почтовые услуги по отправке отчета – 1500,00руб;

- заправка картриджа – 650,00руб.

- почтовые и командир. расходы – 2149,38,00руб.

- материалы приобретенные наличным и безналичным пу 7866,30руб.

- ГСМ – 1353,64руб.

- услуги по договорам по содержанию дома – 57016,04руб. из н видам:

- освещение помещений общего пользования – 2: (обслуживание оборудования в местах общего пользования до вв квартиру),

- скос сорной растительности – 5464,04руб.

- прочистка канализационных каналов и стояков – 9768,50р;

- ремонт линевки – 20376,00руб. (материалы на сумму 75 нештатная з/пл. 11000,00руб. начисленные страховые взносы на зарабс плату 20% - 1800,00руб.) ,

- замена светового кабеля 19072,00руб (материалы – 9792,00 начислена внештатная заработная плата 6900,00руб., а также начис страховые взносы на з/пл. 20% - 1380,00руб. доставка матери 1000,00руб.)

Профилактическая проверка электрооборудования до вво квартиру 3410,00руб.

- уплачен налог по УСН:

минимальный налог за 2015г. в сумме **2020,90руб.**

минимальный налог за 2016г. в сумме **1277,48руб.**

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2016г **64660,64руб. в том числе:**

35313,00руб – по содержанию МКД,

29347,64руб. - по капитальному ремонту.

По результатам проверки подтверждается соответствие остатков банковском счете на конец дня предыдущей выписки и остатка на начало , последующей выписки. Данные выписок подтверждаются платежнь поручениями и приложением к ним. Расходование поступающих денеж средств производится на основании договоров и первичных докумен (актов, накладных, счетов фактур).

Вывод.

Проанализировав финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Уют» и организацию учёта ТСЖ за 2016 год комиссия пришла к выводу: признать работу правления ТСЖ «Уют» в проверяемом периоде хорошо.

Настоящий акт (на 5 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Ревизор ТСЖ «Уют»



Макарова К.В.

С актов ознакомлен и один экземпляр получен
председатель ТСЖ «Уют»



Зубарева Н.П.