

**Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ»
за период 01.01.2017г. – 31.12.2017 год.**

пос. Фирово ул. Московская д. 6

Ревизионная комиссия в лице ревизора Макаровой К.В. утверждена на общем собрании членов ТСЖ «УЮТ» 23.12.2016г. на период с 08.04.2017 по 07.04.2019г., произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ» за период с 01.01.2017г. – по 31.12.2017год.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «УЮТ» и доведение ее результатов на общем собрании.

Сведения ТСЖ «УЮТ».

Товарищество собственников жилья ТСЖ «УЮТ» создано 03.04.2009г. и является юридическим лицом.

ТСЖ «УЮТ» действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «УЮТ» 25.03.2009г. Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в МРФНС №3 по Тверской области г. Вышний Волочек 03апреля 2009г.

В составе ТСЖ «УЮТ» на 01.01.2016 год. 27 квартир (лицевой счет – 32) в трех подъездном трехэтажном доме общей площадью 1443,2 м.кв. на 01.01.2016г. проживает в доме 50 чел., из них собственников жилья 14 чел.

Ревизором проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов:

- Операции по счетам в банке;
- Правильность начисления и выплаты заработной платы, в том числе выплат по трудовым соглашениям;
- Начисление и уплата налогов и взносов;
- Расчёты с подотчётными лицами;
- Расчёты с контрагентами (поставщиками и подрядчиками);
- Выборочная проверка начисление и оплаты квартплаты и коммунальных услуг.

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «УЮТ» Зубаревой Н.П.

За проверяемый период было проведено 2 общих собраний членов ТСЖ «УЮТ» с наличием кворума:

- 17.03.2017г.

На данном собрании общим числом голов избрали секретаря собрания: прослушали и утвердили:

- отчет финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2016год;

- заключение и акт ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2016год.

- решили вопрос о капитальном ремонте МКД В 2017г., по плану.
- и другие вопросы по МКД.

- 22.12.2017 г.

На данном собрании общим числом голов избрали секретаря собрания; решали вопросы:

- формирование перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2018г.;
- утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2018год;
- определение размера вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2018год;
- утверждение сметы доходов и расходом товарищества на 2018год;
- установление размера сборов на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.01.2018г.
- проведение капитального ремонта в МКД на 2018г.
- и другие вопросы по МКД.

Банковские операции.

У ТСЖ «УЮТ» имеется расчетный счета в АО Россельхозбанке:
-40705810819100000009 по капитальному ремонту;
-40703810419100000057 по содержанию МКД, а также ведется учет в разрезе лицевых счетов.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2017г –
64660,64руб. в том числе:

35313,00руб – по капитальному ремонту;
29347,64руб. – по содержанию МКД., а также ведется учет в разрезе лицевых счетов.

Поступили на расчётный счёт ТСЖ за период 01.01.2017-31.12.2017гг.:
всего **334918,68руб., из них**

- 332418,68руб. из них плата от собственников многоквартирного дома ул. Московская д.6:
 - в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в МКД и его оборудование – 97594,74руб.
 - вступительный членский взнос – 1000,00руб.
 - в резервный фонд – 17528,22руб.
 - в административно целевой фонд – 48750,00руб.
 - общедомовые нужды (за свет) – 4478,61руб.
 - содержание и ремонт общего имущества – 163067,11руб.

-2500,00руб. - поступление от ПАО Ростелеком за дисперческое обслуживание за 2016год

Все расходы утверждены и расходуются исходя из сметы расходов.

Израсходовано с расчетного счета за период с 01.01.2017г. – 31.12.2017г. следующие расходы в сумме **285988,27руб.** в том числе:

- услуги банка АО Россельхозбанка в сумме 17826,00руб. согласно банковскому договору на обслуживание расчетного счета;
- приобретены материалы наличным и безналичным путем для содержания дома на сумму 8886,70руб.;
- приобретены канцелярские принадлежности на сумму 983,00руб.;
- оплата ОА Газпром газораспределение г. Тверь за техническое состояние и проверка на загазованность газового ввода в МКД на сумму 4925,33руб.;
- оплата по счету ООО Бизнес Линк за установку домофонов – 59450,00руб.;
- уплачен налог по УСН: минимальный налог за 2016г. в сумме 128,00руб.;
- оплата за приобретении электронного ключа и лицензии на сумму 3500,00руб.;
- оплата АО Тверь Атом ЭнергоСбыт по общедомовым услугам за свет – 3924,59руб.;
- начислена и выплачена вознаграждение за работу председателю и бухгалтеру в сумме 72000,00руб., в том числе удержан и перечислен налог на доходы физических лиц в сумме 9360,00руб. согласно протоколу общего собрания;
- начислены страховые взносы на вознаграждение – 14544,55руб.;
- услуги интернета – 6000руб.;
- услуги по отправке отчета – 1740,0руб.;
- почтовые услуги и марки, командировочные расходы – 2115,50руб.;
- договор по кап. ремонту согласно протокола от 17.03.2017 №1 – ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения по замене канализационных труб от стояка квартиры до центральной магистрали в подвале дома. Замена прогнивших старых чугунных канализационных труб, колен, муфт, тройников. Сделана расчеканка, демонтаж и монтаж новых труб ПВХ диаметром 110мм толщиной стенки 3 мм, колен, муфт, тройников в сумме 24577руб. 00 коп.;
- договор подряда согласно протокола от 17.03.2017 №1 кап. ремонт внутридомовых инженерных систем электропроводки многоквартирного дома. Произведен демонтаж силового кабеля, монтаж нового кабеля, замена электропроводки 39559,60руб. (в том числе материалы по ремонту электрооборудования за счет кап. ремонта на сумму 17899,60руб.);
- договор скос сорной растительности 6528,00руб.;

- произведена прочистка канализационных каналов и стояков, а также канализационных труб от остатков ЖБО, дренажных колодцев, начислены страховые взносы 20,0% в сумме 14400 руб. 00 коп.;
- освещение помещений общего пользования в сумме 2900 руб. 00 коп. (обслуживание электрооборудования в местах общего пользования до ввода в квартиру);
- договор замазка межпанельных швов фасада дома (кв.7,8) – 2000,00руб.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2017г
113591,05руб. в том числе:
62815,08руб – по капитальному ремонту;
50775,97руб. – по содержанию МКД.

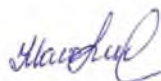
По результатам проверки подтверждается соответствие остатков на банковском счете на конец дня предыдущей выписки и остатка на начало дня последующей выписки. Данные выписок подтверждаются платежными поручениями и приложением к ним. Расходование поступающих денежных средств производится на основании договоров и первичных документов (актов, накладных, счетов фактур).

Вывод.

Проанализировав финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Уют» и организацию учёта ТСЖ за 2017 год комиссия пришла к выводу: признать работу правления ТСЖ «Уют» в проверяемом периоде хорошо.

Настоящий акт (на 5 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Ревизор ТСЖ «УЮТ»



Макарова К.В.

С актов ознакомлен и один экземпляр получен
председатель ТСЖ «УЮТ»



Зубарева Н.И.