

**Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ»
за период 01.01.2014г. – 31.12.2014 год.**

пос. Фирово ул. Московская д. 6

Ревизионная комиссия в лице ревизора Макаровой К.В. утверждена на общем собрании членов ТСЖ «УЮТ» 16.01.2013г., произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УЮТ» за период с 01.01.2014г. – по 31.12.2014год.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «УЮТ» и доведение ее результатов на общем собрании.

Сведения ТСЖ «УЮТ».

Товарищество собственников жилья ТСЖ «УЮТ» создано в 2009г и является юридическим лицом. ТСЖ «УЮТ» действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «УЮТ» 25.03.2009г. Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в МРФНС №3 по Тверской области г. Вышний Волочек.

В составе ТСЖ «УЮТ» на 03.04.2013 год. 27 квартир (лицевой счет – 32) в трех подъездном трехэтажном доме общей площадью 1443,2 м.кв. на 03.04.2013г. проживает в доме 53 чел., из них собственников жилья 8 чел., а членов ТСЖ «УЮТ» 23 чел., 1 квартира муниципальная.

Ревизором проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов:

- Операции по счетам в банке;
- Правильность начисления и выплаты заработной платы, в том числе выплат по трудовым соглашениям;
- Начисление и уплата налогов и взносов;
- Расчёты с подотчётными лицами;
- Расчёты с контрагентами (поставщиками и подрядчиками);
- Выборочная проверка начисление и оплаты квартплаты и коммунальных услуг.

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «УЮТ» Зубаревой Н.П.

За проверяемый период было проведено 5 общих собраний членов ТСЖ «УЮТ» с наличием кворума:

- 31.01.2014г.

Общим числом голов избрали секретаря собрания; утвердили владельца специального счета в кредитной организации; источник финансирования расходов по содержанию специального счета, а также приняли решение по перечню услуг и работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

- 28.03.2014г.

На данном собрании общим числом голов избрали секретаря собрания; прослушали и утвердили: отчет финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2013год; заключение и акт ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2013год.

- 29.05.2014г.

На данном собрании общим числом голов избрали секретаря собрания; решали вопросы: о проведение капитального ремонта балконов; о размере дополнительных сборов средств на ремонт балконных плит и другие вопросы.

- 18.07.2014 г.

На данном собрании общим числом голов избрали секретаря собрания; решали вопросы: по косметическому ремонту ограждающих конструкций входных групп многоквартирного дома; благоустройство придомой территории; премирование председателя правления ТСЖ «Уют»; ознакомление с тарифами на поставку тепловой энергии, холодной воды и вывоза ТБО и другие вопросы.

- 19.12.2014г.

На данном собрании общим числом голов избрали секретаря собрания; решили следующие вопросы: утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015г.; определение размера вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2015г.; утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2015г. (плана финансово-хозяйственной деятельности); утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.01.2015г.; установление размера сбора на содержание размера сбора на содержание многоквартирного дома с 01.01.2015г.; проведение капитального ремонта многоквартирного в 2015г. и другие вопросы.

Банковские операции.

У ТСЖ «УЮТ» имеется расчетный счет, 40703810057000287970 в ОАО «Тверьуниверсалбанке» через который производятся все операции по безналичным расчетам, а также ведется учет в разрезе лицевых счетов.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2014г – **201778 руб.79коп.**

Остаток средств на расчетном счете 40703810057000287970 в ОАО «Тверьуниверсалбанке» в сумме 205364,97 переведен 24.02.2014г. на расчетный счет 40703810119100000057 в ООО «Россельхозбанк» содержание МКД, а также открыт расчетный счет по ведению капитального ремонта 24.02.2014г. 40703810419100000058.

Поступили на расчётный счёт ТСЖ за период 01.01.2014-31.12.2014гг.:

всего **510253 руб. 70 коп.**, из них плата от собственников многоквартирного дома ул. Московская д.б:

- плата жильцам за содержание и ремонт общего имущества – 332073 руб. 83коп.
- взносов в фонд восстановление и ремонт общего имущества – 96302руб.88 коп.
- в резервный фонд – 17316 руб. 99 коп.
- в административно целевой фонд – 49560 руб.
- сертификат за участие в конкурсе «Лучшая придомовая территория» - 15000 руб.

Все расходы утверждены и расходуются исходя из сметы расходов.

Израсходовано с расчетного счета за период с 01.01.2014г. – 31.12.2014г. следующие расходы в сумме **615579 руб. 72 коп.**, в том числе:

- услуги банка ОАО «Тверьуниверсалбанк» и ООО «Россельхозбанк» в сумме 14090 руб.37коп. согласно банковскому договору на обслуживание расчетного счета;

- приобретены материалы безналичным путем для субботника на сумму 1124 руб.;

- приобретены канцелярские принадлежности на сумму 1000 руб.;

- оплата герметизации межпанельных стыков 177890 руб.50 коп.;

- окраска балконных плит – 15300 руб.;

- перечислено МУП «Фировское ЖКХ» за вывоз ЖБО и ТБО согласно счетам и актам выполненных работ за 11 месяцев 2014года – 158925 руб. 23 коп.;

- услуги по ремонту отопления аварийка – 1414 руб. 60 коп.;

- оплата текущего ремонта наружных ограждений конструкций балконов и балконных плит – 120054 руб.;

- оплата за косметический ремонт ограждений конструкций входных групп – 12360 руб.;

- начислено и выплачено вознаграждение председателю и бухгалтеру в сумме 51000 руб., в том числе удержан и перечислен налог на доходы физических лиц в сумме 6630 руб. согласно протоколу общего собрания;

- перечислены «Страховые взносы» за вознаграждение в сумме 15402 руб.;

- уплачен налог по УСН: минимальный налог за 2014г. в сумме 651,89руб.

- расчеты с под отчетными лицами в сумме 46367 руб.13коп. из них:

- услуги интернета – 4800 руб.

- услуги нотариуса – 1500 руб.

- отправление электронного отчета – 450руб.

- материалы, хозяйственные товары – 4299руб. 76 коп.

- услуги по договорам – 30388 руб.80коп.

1000 руб. - услуги мастера по Герметизации межпанельных стыков -

- заправка картриджа – 300 руб.

- приобретение картриджа – 1200 руб.

- командировочные расходы, почтовые услуги – 2428 руб.57 коп.

Остаток средств на расчетных счетах составляет на 31.12.2014г

96452 руб. 77 коп.

По результатам проверки подтверждается соответствие остатков на банковских счетах на конец дня предыдущей выписки и остатка на начало дня последующей выписки. Данные выписок подтверждаются платежными поручениями и приложением к ним. Расходование поступающих денежных средств производится на основании договоров и первичных документов (актов, накладных, счетов фактур).

Вывод.

Проанализировав финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Уют» и организацию учёта ТСЖ за 2014 год комиссия пришла к выводу: признать работу правления ТСЖ «Уют» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий акт (на 4 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Ревизор ТСЖ «УЮТ»

Макарова К.В.

С актов ознакомлен и один экземпляр получен
председатель ТСЖ «УЮТ»

Зубарева Н.П.