

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «УЮТ»**

« 11 » августа 2013 года

20:00

Место проведения собрания: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6.

Общее собрание собственников многоквартирного дома создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

**Присутствовали:**

16 собственников квартир многоквартирного дома, в т. ч.:

от муниципального образования «Фировское городское поселение» Зубарева Н.П., действующая по доверенности № 274 от 10 августа 2013г.;

от Малковой Е.В. - Малкова С.В., действующая по доверенности № 2 от 08 августа 2013г.;

**Определение правомочности собрания:**

Общее число собственников 33, обладающих общим числом голосов 1144,4 кв. м. – 100 %  
На собрании присутствуют 16 собственников, обладающие 68,92 % голосов (788, 5 кв. м.).

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Н. П.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Проведение ремонта балконов многоквартирного дома в 2013году.
3. Формирование фонда капитального ремонта и общего имущества МКД (Закон № 43-30 от 28.06.2013г. Тверская область)
4. Принять участие в программах (областных, федеральных) по со финансированию работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2014г.

**По первому вопросу** выступила: Зубарева Н. П.

*Поступило следующее предложение для голосования:*

Избрать секретарем собрания КУЛАГИНУ НАДЕЖДУ ВАСИЛЬЕВНУ.

**Голосовали: единогласно**

*Решили: избрать секретарем собрания КУЛАГИНУ НАДЕЖДУ ВАСИЛЬЕВНУ.*

**По второму вопросу** выступила: Зубарева Н. П. Предложила следующий перечень услуг по проведению ремонта балконов многоквартирного дома в 2013г. (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Поступили вопросы:

от Бацак С.Н. - собрать с каждой квартиры по 1 тыс. руб. для проведения ремонта балконов, указанной суммы за данную работу мало;

от Никитиной В.А., Барановой Н.М. - предложение копить денежные средства для ремонта в 2014г., в данный период ремонтировать не будем.

на вопросы ответила: Зубарева Н.П.

Установленный размер сбора на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 14 руб./кв.м. с площади квартиры, в ТСЖ «Уют» не

повышался с 2011г. Другие многоквартирные дома за данную услугу производят начисления в сумме 17руб.24коп./кв. м., поэтому при недостатке денежных средств следует пересмотреть данную услугу. В смете предусмотрена только покраска балконов. Неотремонтированные балконы приведут к разрушению внешнего фасада дома.

**Обсуждали:**

Поступило следующее **предложение для голосования:**

Осуществлять: ремонт балконов, предусмотренный в смете 2013г., в 2014г.

Голосовали: **единогласно.**

**Решили:**

ремонт балконов, предусмотренный в смете 2013г., произвести в 2014г.

**По третьему вопросу** выступила: Зубарева Н. П.

Она ознакомила жителей МКД с Законом Тверской области № 43-30 от 28.06.2013г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и сообщила, что согласно этого Закона есть 2 способа формирования фонда капитального ремонта: на специальных счетах и на счетах регионального оператора. Специальные счета могут открыть только ТСЖ, данный счет открыт 05.05.2011г. договор банковского счета № 287970.

**Обсуждали:**

Осуществлять формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на расчетном счете ТСЖ «Уют».

Голосовали: **единогласно.**

**Решили:**

Формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлять на расчетном счете ТСЖ «Уют».

**По четвертому вопросу** выступила: Зубарева Н. П.

Она ознакомила жителей МКД с Законом Тверской области № 43-30 от 28.06.2013г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области». Напомнила, что ТСЖ «Уют» необходимо произвести работы по капитальному ремонту в 2014г. по следующим видам работ:

1. Утепление и ремонт фасада ( швы дома);
2. Замена отопительных батарей в подъездах;
3. Замена окон в подъездах.

Принять участие в программах (областных, федеральных) по со финансированию работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Направить в администрацию Фировского городского поселения заявку для включения в план для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2014 г.

**Обсуждали:**

Поступило следующее **предложение для голосования:**

Произвести работы по капитальному ремонту в 2014г. по следующим видам работ:

1. Утепление и ремонт фасада ( швы дома);
2. Замена отопительных батарей в подъездах;
3. Замена окон в подъездах.

Принять участие в программах (областных, федеральных) по со финансированию работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Направить в администрацию Фировского городского поселения заявку для включения в план для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2014 г.

Голосовали: **единогласно.**

**Решили:**

Принять участие в программах (областных, федеральных) по со финансированию работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по следующим видам.

1. Утепление и ремонт фасада ( швы дома);
2. Замена отопительных батарей в подъездах;
3. Замена окон в подъездах.

Направить в администрацию Фировского городского поселения заявку для включения в план для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2014 г.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится у Зубаревой Н.П. (п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв.15).

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего собрания Товариществ собственников жилья «Уют».

Приложение №2: Проведение ремонта балконов многоквартирного дома в 2013 году.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Зубарева Н.П./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Кулагина Н.В./

