

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«УЮТ»

« 12 » декабря 2013 года

19:00

Место проведения собрания: п. Фирово, ул. Московская, д. 6.

Общее собрание членов ТСЖ «УЮТ» создано по инициативе: правления ТСЖ «УЮТ».  
Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

1. 13 членов ТСЖ «УЮТ».

Определение правомочности собрания:

Общее число членов ТСЖ «УЮТ» 23, обладающих общим числом голосов 1073,5 кв.м.  
– 100 %

На собрании присутствуют 13 членов ТСЖ «УЮТ», обладающие 61 % голосов (658,7 кв.м.)

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Собрание ведет председатель ТСЖ «УЮТ» Зубарева Н.П.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Формирование перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2014 года.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год.
4. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) с 01.01.2014 года.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2014 год (плана финансово-хозяйственной деятельности).
6. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.01.2014 г.
7. Установление размера сбора на содержание многоквартирного дома с 01.01.2014 г.
8. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2014 году.
9. Разное.

**По первому вопросу** выступила: Зубарева Н.П.

*Поступило следующее предложение для голосования:*

Избрать секретарем собрания МАЛКОВУ ЕКАТЕРИНУ ВАЛЕНТИНОВНУ.

*Голосовали: единогласно*

**По второму вопросу** выступила: Зубарева Н.П. (перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Обсуждали.

*Поступило следующее предложение для голосования:*

Принять с 01.01.2014 г. предложенный перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали: единогласно*

**РЕШИЛИ:**

Принять с 01.01.2014 г. предложенный перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По третьему вопросу** выступила: Зубарева Н.П.. Она предложила **включить** в план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год:

Ремонт балконов, арок в подъезд;

Замена деревянной двери в помещении, где установлен теплосчетчик, на дверь из железных решеток;

Ремонт дверей тамбуров в подъездах (замена стекол) или установка новых дверей;

Установка доводчиков на двери в подъездах;

Ремонт почтовых ящиков.

Обсуждали.

Поступили следующие предложения:

1) Исключить из предложенного перечня:

Ремонт дверей тамбуров в подъездах (замена стекол) или установка новых дверей;

Установка доводчиков на двери в подъездах;

Ремонт почтовых ящиков.

Обсуждали:

*Поступило следующее предложение для голосования:*

Утвердить следующий план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год:

Ремонт балконов, арок в подъезд;

Замена деревянной двери в помещении, где установлен теплосчетчик, на дверь из железных решеток.

*Голосовали: единогласно*

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год:

Ремонт балконов, арок в подъезд;

Замена деревянной двери в помещении, где установлен теплосчетчик, на дверь из железных решеток.

**По четвертому вопросу** выступила: Никитина В.А.

Обсуждали.

*Поступило следующее предложение для голосования:*

1) Определить размер вознаграждения с 01.01. 2014 года:

Председателю ТСЖ – 2000 рублей в месяц.

*Голосовали:* за 92 % (605,9 кв.м.); против 8 % (52,8 кв.м.); воздержались \_ нет.

2) Определить размер вознаграждения с 01.01. 2014 года:

Бухгалтеру ТСЖ – 2000 рублей в месяц.

*Голосовали:* единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить размер вознаграждения с 01.01.2014 г.:

Председатель ТСЖ – 2000 рублей в месяц;  
Бухгалтер ТСЖ – 2000 рублей в месяц.

**По пятому вопросу** выступила: Зубарева Н.П., она ознакомила с содержанием смет доходов и расходов товарищества на 2014 год

Обсуждали.

Поступили следующие предложения о внесении изменений в смету расходов:

- 1) По строке «Содержание и ремонт общего имущества с 1 кв.м.»:
  - а) из названия строки исключить слова «с 1 кв.м.»;
  - б) в графе «На 1 кв.м. (руб)» указать 16, а не 17;
  - в) в графе «Итого за год» указать сумму не 294412,8 рублей, а 277094,4 рубля.
- 2) В разделе 9 «Целевой административный фонд» отразить следующее:
  - а) общую сумму расходов оставить в размере 48600 рублей;
  - б) в строке «заработная плата председателя правления и бухгалтера» указать сумму расходов 48000 рублей;
  - в) в строке «начисление на заработную плату» указать сумму расходов 600 рублей (недостающая сумма подлежащих уплате начислений на заработную плату составит 1389 рублей (48000 x 30,2% - 600)).
- 3) В разделе 6 «Управленческие расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД» отразить следующее:
  - а) включить в раздел следующую статью расход «начисление на заработную плату страховые взносы (недостающая сумма)», указав по данной статье сумму 13896 рублей;
  - б) по строке «приобретение, содержание оргтехники» сумму расходов сократить 6000 рублей до 3000 рублей;
  - в) общую сумму расходов в целом по разделу указать 50381,95 рублей, в пересчет на 1 кв.м. жилой площади в месяц управленческие расходы по содержанию и ремонт общего имущества МКД составят не 2,28 руб., а 2,91 руб.
- 4) В разделе 5 «Текущий ремонт общего имущества» уменьшить сумму расходов 75958,24 рублей до 47743,84 рублей, применив ставку для расчета общей суммы расходов по данной строке не 4,386 руб. с кв.м./в месяц, а 2,756 руб. с кв.м./в месяц.

*Поступило следующее предложение для голосования:*

Внести все предложенные изменения в предложенную смету доходов и расходов товарищества на 2014 год (плана финансово-хозяйственной деятельности).

Утвердить измененную смету доходов и расходов товарищества на 2014 год (план финансово-хозяйственной деятельности) – приложение №3 к настоящему протоколу.

*Голосовали: единогласно*

**РЕШИЛИ:**

Утвердить измененную смету доходов и расходов товарищества на 2014 год (план финансово-хозяйственной деятельности).

**По шестому вопросу** выступили Зубарева Н.П., Кулагина Н.В.

Обсуждали.

*Поступило следующее предложение для голосования:*

Установить следующие размеры обязательных платежей и взносов членов товарищества 01.01.2014:

Размер обязательного платежа в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества многоквартирном доме и его оборудования – 5,6 руб./ кв.м. квартиры.

*Голосовали: единогласно*

Размер обязательного платежа в Резервный фонд - 1 руб. кв.м. квартиры.

*Голосовали: единогласно*

Размер ежемесячного обязательного платежа в Целевой административный фонд - рублей с квартиры.

*Голосовали: единогласно*

**РЕШИЛИ:**

Установить следующие размеры обязательных платежей и взносов членов товариществ 01.01.2014:

Размер обязательного платежа в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества многоквартирном доме и его оборудования – 5,6 руб./ кв.м. квартиры.

Размер обязательного платежа в Резервный фонд - 1 руб./ кв.м. квартиры.

Размер ежемесячного обязательного платежа в Целевой административный фонд - рублей с квартиры.

**По седьмому вопросу** выступила: Зубарева Н.П., она предложила установить с 01.01.2014 размер сбора на содержание многоквартирного дома в сумме 17 руб./кв.м. квартиры

Обсуждали.

*Поступило следующее предложение для голосования:*

Установить с 01.01.2014 размер сбора на содержание многоквартирного дома в сумме руб./кв.м. квартиры.

*Голосовали: единогласно*

**РЕШИЛИ:**

Установить с 01.01.2014 размер сбора на содержание многоквартирного дома в сумме руб./кв.м. квартиры.

**По восьмому вопросу** выступила: Зубарева Н.П.

Обсуждали.

*Поступило следующее предложение для голосования:*

Проводить работы по капитальному ремонту дома. Принять участие в програм (областных, федеральных) по софинансированию работ капитального ремонта

*Голосовали: единогласно*

**РЕШИЛИ:**

Проводить работы по капитальному ремонту дома. Принять участие в програм (областных, федеральных) по софинансированию работ капитального ремонта.

**По девятому вопросу** выступила: Зубарева Н.П.

- 1) О дежурстве в подъездах. Есть ли необходимость повесить графики дежурств? Обсуждали.

**РЕШИЛИ:** графики вешать необязательно.

- 2) О запрете курения в подъездах. Размер штрафа за курение в подъезде 500-1 рублей.

- 3) Уборка снега возле подъезда. Кто будет убирать снег? По очереди или одни и те люди?

Обсуждали.

**РЕШИЛИ:** снег убирать будем по желанию.

- 4) О воде. Никитина В.А. спросила: почему в прошлом месяце плохо шла во Зубарева Н.П. пояснила, что это было связано с недостаточным давлением и подаче воды. В настоящее время работы по восстановлению давления работниками МУП Фировское ЖКХ закончены, вода идет хорошо.

- 5) О газовых счетчиках. Зубарева Н.П. перечислила документы, необходимые для установки счетчика. Рассказала о стоимости установки и стоимости самого счетчика. Объяснила необходимость установки счетчика.

- б) Об оплате коммунальных услуг, сбора на содержание многоквартирного до  
обязательных платежей и взносов членов товарищества. Необходи  
своевременная и полная оплата.

Протокол составлен в одном экземпляре. Протокол храниться по адресу:  
Фирово, ул. Московская, д. 6, кв. 15.

Приложения к протоколу, являющиеся его неотъемлемой частью:

Лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома  
Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дом  
01.01.2014 года.

Смета доходов и расходов товарищества на 2014 год (плана финансово-хозяйствен  
деятельности).

Председатель собрания Зубарева /Зубарева Н.П.  
Секретарь собрания Малкова / Малкова Е.В.

