

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «УЮТ»

« 16 » января 2013 года

20:00

Место проведения собрания: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, д. 6.

Общее собрание членов ТСЖ «Уют» создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют». Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

17 членов ТСЖ «Уют», в т.ч. от муниципального образования «Фировское городское поселение» и.о. Главы Администрации Фировского городского поселения (1 квартира является муниципальной собственностью Фировского городского поселения) Михайлова Л.П.

Определение правомочности собрания:

Общее число членов ТСЖ «Уют» 25, обладающих общим числом голосов 1182,9 кв.м. – 100 %

На собрании присутствуют 17 членов ТСЖ «Уют», обладающие 69,51 % голосов (822,25 кв.м.) от 100% голосов членов товарищества и 56,75 % голосов от 100% голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Подгузов И.Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря собрания.
2. Формирование перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества (председателя правления, бухгалтера) с 01.01.2013 г.
5. Утверждение финансового плана ТСЖ «Уют» (смета доходов и расходов товарищества) на 2013 год.
6. Установление размера обязательных платежей, взносов членов товарищества и собственников многоквартирного дома с 01.01.2013 г.
7. Установление обязательного ежемесячного платежа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2013 г.
8. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2013 году.
9. Избрание членов правления ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2013 г. по 07.04.2015 г.
10. Избрание председателя правления ТСЖ «Уют» с 08.04.2013 г. по 07.04.2015 г.
11. Избрание ревизора ТСЖ «Уют» с 08.04.2013 г. по 07.04.2015 г.

По первому вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Поступило следующее предложение для голосования:

Избрать секретарем собрания МАЛКОВУ ЕКАТЕРИНУ ВАЛЕНТИНОВНУ.

Голосовали: ЗА: 100% (822,25кв.м.); ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

По второму вопросу выступил: Подгузов И.Б., предложил следующий перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Принять с 01.01.2013 г. предложенный перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА: 100% (822,25 кв.м.); ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

РЕШИЛИ:

Принять с 01.01.2013 г. предложенный перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По третьему вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Обсуждали.

Поступили следующие предложения для включения в план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год:

1. Установка доводчиков на двери в подъездах;
2. Частичная замена и ремонт плитки на лестничных площадках;
3. Очистка ступеней от цементных наростов;
4. Замена отопительных батарей в подъездах;
5. Замена окон в подъездах;
6. Покраска внешних фасадов балконов многоквартирного дома.
7. Установка тамбурных дверей в подвальной части многоквартирного дома в количестве двух штук.
8. Подключение к электрическим щиткам находящихся на третьих этажах лестничных площадок, водоприемных воронок мягкой кровли в количестве трех штук;
9. Подключение антенного кабеля антенны в третьем подъезде к общей распределяющей сети телевизионного сигнала третьего подъезда.

Поступило следующее предложение для голосования:

Утвердить предложенный членами ТСЖ план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Голосовали: ЗА: 100% (822,25 кв.м.); ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный членами ТСЖ план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

По четвертому вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Определить размер вознаграждения с 01.01.2013 года:

Председатель ТСЖ – 1500 рублей в месяц;

Бухгалтер ТСЖ – 1500 рублей в месяц.

Голосовали: ЗА: 97,1% (788,05 кв.м.); ПРОТИВ: 2,9%(34,2 кв.м.); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

РЕШИЛИ:

Определить размер вознаграждения с 01.01.2013 г.:

Председатель ТСЖ – 1500 рублей в месяц;

Бухгалтер ТСЖ – 1500 рублей в месяц.

По пятому вопросу выступил: Подгузов И.Б., он ознакомил членов товарищества с предложенным, членами правления, финансовым планом ТСЖ «Уют» на 2013 год (смета

доходов и расходов товарищества на 2013 год) – приложение № 3 к настоящему протоколу.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Утвердить, предложенный членами правления, финансовый план ТСЖ «Уют» (смета доходов и расходов товарищества) на 2013 год

Голосовали: ЗА: 100% (822,25кв.м.); ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить, предложенный членами правления, финансовый план ТСЖ «Уют» (смета доходов и расходов товарищества) на 2013 год

По шестому вопросу выступил: Подгузов И.Б., Кулагина Н.В., Зубарева Н.П.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Установить следующие размеры обязательных платежей, взносов членов товарищества и собственников многоквартирного дома с 01.01.2013:

• Размер обязательного платежа в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования - 5 руб./ кв.м. с площади квартиры.

Голосовали: ЗА: 72,91% (599,55кв.м.); ПРОТИВ: 10,73% (88,25 кв.м.); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 16,35% (134,45кв.м.);

• Размер обязательного платежа в Резервный фонд - 1 руб./ кв.м. с площади квартиры.

Голосовали: ЗА: 100% (822,25кв.м.); ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

• Размер ежемесячного обязательного платежа в Целевой административный фонд - 150 рублей с квартиры.

Голосовали: ЗА: 100% (822,25кв.м.); ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

РЕШИЛИ:

Установить следующие размеры обязательных платежей, взносов членов товарищества и собственников многоквартирного дома с 01.01.2013:

• Размер обязательного платежа в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования - 5 руб./ кв.м. с площади квартиры.

• Размер обязательного платежа в Резервный фонд - 1 руб./ кв.м. с площади квартиры.

• Размер ежемесячного обязательного платежа в Целевой административный фонд - 150 рублей с квартиры.

По седьмому вопросу выступил: Подгузов И.Б.,

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Установить с 01.01.2013г. размер сбора на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14 руб./кв.м. с площади квартиры.

Голосовали: ЗА: 92,45% (760,15кв.м.); ПРОТИВ: 7,55%(62,1 кв.м.); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

РЕШИЛИ:

Установить с 01.01.2013г. размер сбора на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 14 руб./кв.м. с площади квартиры.

По восьмому вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Проводить работы по капитальному ремонту дома в 2013 году. Принять участие в программах (областных, федеральных) по софинансированию работ по капитальному ремонту МКД.

Голосовали: ЗА: 100% (822,25кв.м.); ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

РЕШИЛИ:

Проводить работы по капитальному ремонту дома в 2013 году. Принять участие в программах (областных, федеральных) по софинансированию работ по капитальному ремонту МКД.

По девятому вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Избрать на период с 08.04.2013г. по 07.04.2015г. членами правления ТСЖ «Уют»: Лаврову А.В., Зубареву Н.П., Малкову Е.В., Кулагину Н.В.

Голосовали: ЗА:96,9% (796,10кв.м.); ПРОТИВ: 3,1% (26,15кв.м.); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

РЕШИЛИ:

Избрать на период с 08.04.2013г. по 07.04.2015г. членами правления ТСЖ «Уют»: Лаврову А.В., Зубареву Н.П., Малкову Е.В., Кулагину Н.В.

По десятому вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Рекомендовать правлению товарищества ТСЖ «Уют» избрать на период с 08.04.2013 г. по 07.04.2015 г председателем правления ТСЖ «Уют»: Зубареву Наталью Петровну.

Голосовали: ЗА:96,9% (796,10кв.м.); ПРОТИВ: 3,1% (26,15кв.м.); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать правлению товарищества ТСЖ «Уют» избрать на период с 08.04.2013 г. по 07.04.2015г. председателем правления ТСЖ «Уют»: Зубареву Наталью Петровну.

По одиннадцатому вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Избрать на период с 08.04.2013 г. по 07.04.2015 г ревизором ТСЖ «Уют»: Макарову Ксению Валерьевну.

Голосовали: ЗА: 100% (822,25кв.м.); ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

РЕШИЛИ:

Избрать на период с 08.04.2013 г. по 07.04.2015 г ревизором ТСЖ «Уют»: Макарову Ксению Валерьевну.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол храниться у Подгузова И.Б. (п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 5).

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего, годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение №2: Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013 год.

Приложение №3: Финансовый план ТСЖ «Уют» (смета доходов и расходов товарищества) на 2013 год.

Председатель собрания _____ /Подгузов И.Б.

Секретарь собрания _____ /Малкова Е.В.