

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«26» февраля 2016 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.
Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».
Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

21 собственник помещений в МКД,
из них 14 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв. м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1102,1 кв. м., что составляет 76,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 24, обладающих общим числом голосов 1144,1 кв.м. - 100%.

На собрании присутствовало 14 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 856,3 кв. м. - 74,85 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год общим собранием членов ТСЖ.
4. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2015 год.
5. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году по расчетам предоставленной сметы.
6. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Макарову Ксению Валерьевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Макарова Ксения Валерьевна	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
1	Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Кулагина Н.В., Никитина В.А., Архипова И.В.	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2	По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая проинформировала присутствующих о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2015 год (отчетный доклад Правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. - прилагается к настоящему протоколу).	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
3	По третьему вопросу выступила: Зубарева Н.П. Поступило следующее предложение для голосования: Утвердить отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год общим собранием членов ТСЖ. Решили: Утвердить отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
4	По четвертому вопросу выступила: Макарова К.В., которая зачитала заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2015 год и Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период 01.01.2015г.- 31.12.2015г. Поступило следующее предложение для голосования: Принять к сведению Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2015 год.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

5	<p>По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она сообщила, что необходимо произвести капитальный ремонт отмостки в многоквартирном доме в 2016г. Данный объект находится в аварийном состоянии, имеются трещины, сколы, через которые поступает вода в подвал дома. Зубарева Н.П. ознакомила со сметой по капитальному ремонту отмостки дома и подрядчиком по выполнению работ ООО «Алстрой» и предложила увеличить взнос в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования с 01.02.2016г. по 30.04.2016г. в сумме 18руб. С 01.05.2016г. взносы в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования будут составлять 5руб. 60коп. с 1кв.м.</p> <p>Решили: произвести капитальный ремонт отмостки в многоквартирном доме в 2016г. по смете подрядчика. Увеличить размер взноса в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования с 01.02.2016г. по 30.04.2016г. в сумме 18руб. С 01.05.2016г. взносы в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования оставить без изменения, т.е. 5руб. 60коп. с 1кв.м.</p>	ЗА – 95,2 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,8% Один человек
6	<p>По шестому вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая ознакомила жильцов дома с расходами на тепло и воду по показаниям приборов за 2015г.- 2016г. Были решены вопросы ОД расходов с «АтомЭнергоСбыт» за свет.</p> <p>Также она сообщила, что необходимо заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома и включить данные расходы в смету на 2016г. и многие другие вопросы.</p>	ЗА – 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15
 Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего, годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение №2: Отчетный доклад Правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Приложение №3: Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период 01.01.2015г.-31.12.2015г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Зубарева Н.П.

Макарова К.В.