

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Уют»**

« 21 » МАЯ 2013 года

20:00

Место проведения собрания: п. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание членов ТСЖ «Уют» создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».
Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

1. 17 членов ТСЖ «Уют», в т.ч. от муниципального образования «Фировское городское поселение» Воробьев Ю.В., действующий по доверенности №1 от 21.05.2013 г.,
от Качкова В.Ю. – Ландграф И.Ю., действующий по доверенности № 77 АА 6727769 от 18.06.2012 г.,
от Кляуз Т.С. – Маханенко Ж.С., действующая по доверенности №1 от 21.05.2013 г.

Определение правомочности собрания:

Общее число членов ТСЖ «Уют» - 24 , обладающих общим числом голосов 1144,1 кв.м.
- 100 %

На собрании присутствуют 17 членов ТСЖ «Уют», обладающие 75,3 % голосов (861,9 кв.м.)

В соответствии с п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание членов ТСЖ «Уют» правомочно.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Н.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря собрания.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2012 год.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2012 год общим собранием членов ТСЖ.
4. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2011 -2013 год.
5. Формирование перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2012 год.
6. Передача материальных ценностей собственникам в ТСЖ.
7. Участие в конкурсе «Лучший двор многоквартирного дома».

По первому вопросу выступила: Зубарева Н.П.

Поступило следующее предложение для голосования:

Избрать секретарем собрания МАЛКОВУ ЕКАТЕРИНУ ВАЛЕНТИНОВНУ.

Голосовали: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания МАЛКОВУ ЕКАТЕРИНУ ВАЛЕНТИНОВНУ.

По второму вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2012 год (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Поступили вопросы:

от Носовца И.Э – Со слов Зубаревой Н.П., у правления отсутствуют документы подтверждающие расходование денежных средств. Так ли это?
от Ландграф И.Ю. – Почему не ответили на устное заявление?

На вопросы отвечали: Подгузов И.Б., Зубарева Н.П.

Документы имеются, все недостатки в оформлении бухгалтерских документов будут озвучены при рассмотрении четвертого вопроса - заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2011 -2013 год.

На устное заявление письменные ответы не даются. По заявлению о протечке на потолке в квартире № 7 было установлено, что в связи с большим уровнем снежного покрова на крыше, снег, возможно, попал в вентиляционную шахту, растаял и, соответственно, на потолке образовалось пятно. Трещин и других повреждений на крыше, над местом, где образовалось пятно, не обнаружено.

Рекомендовано жильцам квартир на третьем этаже внимательно наблюдать за состоянием потолков и своевременно сообщать о протечках, а не после того, когда все высохнет и останется только пятно.

По третьему вопросу выступил: Подгузов И.Б.

Поступило следующее предложение для голосования:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2012 год.

Голосовали: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2012 год.

По четвертому вопросу выступила: Зубарева Н.П.

Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2011 -2013 год (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Обсуждали.

Поступил вопрос:

от Носовца И.Э. Какая сумма списана на утепление труб в подвале?

На вопрос отвечала Зубарева Н.П.

На утепление 52 м водопроводных труб и 90 м труб отопления списано 3330 рублей.

По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П. о передаче собственниками дома мотокосы в ТСЖ.

Обсуждали.

Поступили следующие предложения для голосования:

Принять мотокосу в ТСЖ.

Голосовали: за 809,1 кв.м (93,9%); против 52,8 кв.м (6,1%); воздержались нет.

РЕШИЛИ:

Принять мотокосу в ТСЖ.

По шестому вопросу выступила: Зубарева Н.П.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Принять участие в конкурсе «Лучший двор многоквартирного дома».

Голосовали собственники: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в конкурсе «Лучший двор многоквартирного дома».

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре. Протокол храниться у Зубаревой Н.П. (д. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15).

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Лист регистрации участников общего годового собрания членов ТСЖ «Уют».

Отчетный доклад правления ТСЖ «Уют» о финансовой и хозяйственной деятельности в период с 01.01.2012 по 08.04.2013 гг.

Заключение ревизионной комиссии.

Председатель собрания _____ *Зубарева* _____ /Зубарева Н.П.
Секретарь собрания _____ *Малкова* _____ /Малкова Е.В.