

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«24» декабря 2015 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

24 собственника помещений в МКД,

из них 17 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв. м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1100,0 кв. м., что составляет 76,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 24, обладающих общим числом голосов 1144,1 кв.м.-100%.

На собрании присутствовало 17 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 854,2 кв. м.- 74,67 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Формирование перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 года.
3. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2016 год.
5. Установление размера сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.01.2016 года.

6. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году.

7. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Палехову Наталью Борисовну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Палехова Наталья Борисовна	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
1	Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Кулагина Н.В., Никитина В.А., Архипова И.В.	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2	По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая ознакомила присутствующих с перечнем услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год. Решили: утвердить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год. Голосовали: «ЗА» - 1100,0 кв. м.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
3	По третьему вопросу (составление годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год) выступила: Зубарева Н.П. с предложением включить в план работы проверку теплового счетчика по отоплению апрель-май 2016г., установить кран, поменять трубу отопления в 2 ом подъезде дома. Решили: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год. Голосовали: «ЗА» - 1100,0 кв. м.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

4	<p>По четвертому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Ознакомила со сметой доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2016 год.</p> <p>Решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2016 год.</p> <p>Голосовали: «ЗА» - 1100,0 кв. м.</p>	<p>ЗА - 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
5	<p>По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она предложила установить размер сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.01.2016 года на 1 руб. больше 2015г.</p> <p>Решили: не увеличивать, оставить без изменения в следующих размерах:</p> <p>Размер сбора на содержание МКД в сумме 7руб. 46коп. с кв. м. квартиры; Размер обязательного платежа в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в МКД и его оборудования – 5руб. 60коп. с кв. м. квартиры; Размер обязательного платежа в Резервный фонд – 1 руб. с кв. м. квартиры; Размер ежемесячного обязательного платежа в Целевой административный фонд – 150 руб.</p>	<p>ЗА - 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
6	<p>По шестому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она сообщила, что необходимо произвести капитальный ремонт отмостки в многоквартирном доме в 2016-2017г. Данный объект находится в аварийном состоянии, имеются трещины, сколы, через которые поступает вода в подвал дома. На расчетном счете по капитальному ремонту в Россельхозбанке имеются в наличии денежные средства в размере 64928 руб.</p> <p>Решили: произвести капитальный ремонт отмостки в многоквартирном доме в 2016-2017г. согласно представленной смете подрядчика. Увеличить размер обязательного платежа в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества в МКД и его оборудования с 5руб. 60коп. с кв. м. квартиры на недостающую сумму.</p>	<p>ЗА - 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
7	<p>По седьмому вопросу Зубарева Н.П. сообщила:</p> <ol style="list-style-type: none"> Акционерное общество «АтомЭнергоСбыт» предложило заключить договор энергоснабжения по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, ТСЖ «Уют» на общедомовые нужды МКД за счет средств расходы содержания дома. <p>Решили: Предоставлять ежемесячно 25 числа показания общедомового счетчика и каждой квартиры, общедомовые расходы электрической энергии предоставлять пропорционально на каждый квадратный метр жилой площади.</p> <ol style="list-style-type: none"> Правительство РФ приняло решение об освобождении от взносов на капитальный ремонт жилья на 50% инвалидов I и 2 группы, семей с детьми-инвалидами и одиноких стариков. Зубарева Н.П. поставила в известность жильцов дома, что Товарищество собственников жилья «Уют» награждено грамотой Министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области за 1 место в региональном этапе Второго Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения в номинации 	<p>ЗА - 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом».

Также Региональное Агентство энергоэффективности изучило и распространило опыт энергоэффективных домов в газете Тверская жизнь в статье «Равнение на Уют», в журнале Председатель ТСЖ в статье «В экономии нет мелочей».

Наталья Зубарева выразила благодарность всем жильцам дома.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение № 2: Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Приложение № 3: Смета доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2016год.

Председатель собрания:

Зубарева

Зубарева Н.П.

Секретарь собрания:

Палехова

Палехова Н.П.

