

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«25» марта 2014 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

27 собственников помещений в МКД

из них 19 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв. м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1174,6 кв. м., что составляет 81,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 24 обладающих общим числом голосов 1144,1 кв.м.-100%.

На собрании присутствуют 19 членов ТСЖ «Уют», обладающие 74 % голосов (845,0 кв. м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2014 год.
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2014 год общим собранием членов ТСЖ.
4. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2014год.
5. Разное.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избрана Макарова Ксения Валерьевна</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
1	<p>Выборы счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Гуськова Н.В., Никитина В.А.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</p>
2	<p>По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая проинформировала присутствующих о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2014год (отчетный доклад Правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. - прилагается к настоящему протоколу).</p>	<p>ЗА - 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
3	<p>По третьему вопросу выступила: Зубарева Н.П. Поступило следующее предложение для голосования: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2014 год общим собранием членов ТСЖ. <i>Голосовали:</i> «ЗА» - 1174,6 кв. м. 100% РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2014 год.</p>	<p>ЗА - 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
4	<p>По четвертому вопросу выступила: Макарова К. В., которая зачитала заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2014год и Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период 01.01.2014г.-31.12.2014г. Поступило следующее предложение для голосования: Принять к сведению Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2014год.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>

5	<p>По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П., разные вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зубарева Н.П. ознакомила с Положением о мерах пожарной безопасности в МКД товарищества собственников жилья «Уют». 2. Начальник отделения государственного пожарного надзора пос. Фирово и Фировского района Костылев А.А. ознакомил о мерах пожарной безопасности в районе и МКД. 3. Зубарева Н.П. проинформировала присутствующих, что поступило предложение от ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» снимать показания электроэнергии в период 25 числа текущего месяца и передавать не позднее 26 числа того же месяца в ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт». Следует выбрать ответственного работника за показания данных электроэнергии по МКД по адресу: пос. Фирово, ул. Московская, дом 6. Общедомовые нужды отражать по факту потребления электроэнергии в МКД. Решили: выбрать ответственного работника за показания данных электроэнергии в МКД Зубареву Н.П., Кулагину Н.В. 4. Зубарева Н.П. ознакомила жильцов МКД товарищества собственников жилья «Уют» с расходами на тепло и воду по показанию приборов за 2015 г., а также был решен ряд других вопросов (крыша дома, балконы, субботник и многое другое). 	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ ___ 0 ___ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 0 ___ %</p>
---	---	---

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол храниться по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего, годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение №2: Отчетный доклад Правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Приложение №3: Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период 01.01.2014г.-31.12.2014г.



Председатель собрания :

Зубарева

Зубарева Н.П.

Секретарь собрания:

Макарова

Макарова К.В.