

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«27» июля 2015 года
время 18.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.
Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».
Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

22 собственников помещений в МКД
из них 18 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв. м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1081,8 кв. м., что составляет 74,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 24 обладающих общим числом голосов 1144,1 кв.м.-100%.

На собрании присутствуют 18 членов ТСЖ «Уют», обладающие 79,29 % голосов 907,2 кв. м.

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Установление оплаты платежей за услугу сбора и вывоза жидких бытовых отходов и твердых бытовых отходов, заключение договоров данных услуг МУП «Фировское» ЖКХ.
3. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Палехову Наталью Борисовну Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избрана Палехова Наталья Борисовна</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ 0 _____ %</p>
1	<p>Выборы счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Гуськова Н.В, Никитина В.А, Михайлова Т.В.</p>	<p>ЗА - 100%</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ 0 _____ %</p>
2	<p>По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая проинформировала присутствующих, что МУП «Фировское ЖКХ» предлагает заключить договора на вывоз твердых и жидких отходов с 1.08.2015г. по следующим расценкам: Вывоз ТБО 1руб.28коп. кв./м. Вывоз ЖБО 127руб.50коп. с куб./м. РЕШИЛИ: Заключить договора на вывоз твердых и жидких отходов с 1.08.2015г. по следующим расценкам: Вывоз ТБО 1руб.28коп. кв./м. Вывоз ЖБО 127руб.50коп. с куб./м. Учет вывозимых МУП «Фировское ЖКХ» жидких отходов осуществлять по показаниям приборов учета холодного водоснабжения. ТСЖ «Уют» ежемесячно предоставляет данные о количестве фактически потребленной воды в МКД. Начисление данных услуг производить МУП «Фировское ЖКХ» с 1.08.2015г. Исключить данные услуги из перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в ТСЖ «Уют» с 01.08.2015г. (приложение № 2) Голосовали: «ЗА» - 1081,8 кв. м. 100%</p>	<p>ЗА - 100 %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ 0 _____ %</p>

3	<p>По третьему вопросу выступила: Зубарева Н.П. разные вопросы:</p> <p>1. 14. 07. 2015г. скоропостижно ушёл из жизни член ТСЖ «Уют» Бацак Сергей Николаевич, свидетельства о смерти № 520576 от 14.07.2015г.</p> <p>Решили: исключить из членов ТСЖ «Уют» Бацак Сергея Николаевича согласно, свидетельства о смерти № 520576 от 14.07.2015г.</p> <p>2. В соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 и другими нормативными актами. Филиал ОАО «Газпром газораспределение Тверь» в г. В. Волочке предлагает заключить договора на техническое обслуживание и ремонт ВДГО. Согласно п.4.1 перечня на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: п. Фирово, улица Московская, дом 6.</p> <p>Решили: Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, находящегося в доме по ул. Московская дом 6, будет подписан от имени каждого собственника квартиры в МКД. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, находящегося в доме по ул. Московская дом 6, будет подписан от имени председателя правления ТСЖ «Уют» МКД.</p> <p>3. Зубарева Н.П. ознакомила жильцов МКД товарищества собственников жилья «Уют» с расходами на тепло и воду по показанию приборов за 2015г., а также были решены ряд других вопросов (балконы, субботник по ремонту и покраске оборудования МКД и многое другое).</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p> <p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол храниться по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего, годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение № 2: Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.

Председатель собрания :

Секретарь собрания:



Зубарева
Палехова

Зубарева Н.П.

† Палехова Н.П.