

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА ТСЖ «Уют»**

« 29 » мая 2014 года

20:00

Место проведения собрания: п. Фирово, ул. Московская, д. 6.

Общее собрание созвано по инициативе: правления ТСЖ «УЮТ».
Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

25 собственников помещений в МКД
из них 19 членов ТСЖ «Уют».

Определение правомочности собрания:

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв.м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1086,7 кв.м., что составляет 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число собственников многоквартирного дома 32. Количество собственников присутствующих на собрании 25, что составляет 78,1% от общего числа собственников МКД.

Общее число членов ТСЖ «УЮТ» 24, обладающих общим числом голосов 1144,1 кв.м. – 100 %

На собрании присутствуют 19 членов ТСЖ «УЮТ», обладающие 76,5 % голосов (875,1 кв.м.)

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Собрание ведет председатель ТСЖ «УЮТ» Зубарева Н.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря собрания.
2. Капитальный ремонт балконов МКД №6 по ул. Московская.
3. Разные вопросы.

По первому вопросу выступила: Зубарева Н.П.

Поступило следующее предложение для голосования:

Избрать секретарем собрания МАЛКОВУ ЕКАТЕРИНУ ВАЛЕНТИНОВНУ.

Голосовали: единогласно

По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая проинформировала присутствующих о следующем. Проведен осмотр балконов (балконных плит). Из 39 – 12 балконных плит в аварийном состоянии, остальные требуют косметического ремонта. Владельцы квартир с аварийными балконами: Веселова В.И., Монахов М.Б., Строгонова Н.М., Бацак С.Н., Галашева В.Ф., Палехова Н.Б., Никитина В.А., Зубарева Н.П., Кляуз Т.С., Баранова Н.М. По предварительным расчетам для ремонта всех балконных плит необходима сумма 120054 рублей, из расчета, что ремонт одного балкона стоит 2706 рублей, ремонт одного аварийного балкона стоит 3608 рублей. В настоящее время на счете ТСЖ «Уют» на содержание общего имущества многоквартирного дома имеется

сумма 177400 рублей. Часть этой суммы предназначена для оплаты работ по ремонту межпанельных швов. Оставшаяся сумма 52905 рублей 30 копеек может быть направлена на оплату стоимости балконных плит. Необходимо решить вопрос о сборе недостающих средств на ремонт балконных плит.

Обсуждали.

К собранию обратилась Никитина В.А. с просьбой освободить ее от уплаты дополнительного сбора на ремонт балконных плит в связи с тем, что ремонт межпанельных швов ее квартиры произведен ею за счет собственных средств и эти швы при ремонте остальных межпанельных швов дома, осуществляемом за счет средств ТСЖ., не переделывали.

Обсуждали.

Выступала Кулагина Н.В. о необходимости при заключении договора на проведение ремонта балконных плит предусмотреть ответственность подрядчиков за порчу имущества собственников дома. Также было предложено приобрести материалы (пленку, нетканый материал) для защиты оконных блоков от краски, цемента и т.д.

Выступала Зубарева Н.П., которая пояснила, что подрядчики уведомлены о необходимости обеспечения сохранности оконных блоков (стекол, наличников, отливов) и сохранности остеклений балконов. Подрядчики сами приобретут необходимые материалы позволяющие укрывать от загрязнений оконные блоки и балконные остекления. При заключении договора можно будет ознакомиться с его проектом.

Обсуждали.

Поступили следующие предложения для голосования:

Первое: Осуществить дополнительный сбор средств на ремонт балконных плит. Для этого указать в квитанциях на оплату взносов в ТСЖ, дополнительной строкой, сумму для владельцев аварийных балконных плит 2000 рублей для остальных 1000 рублей.

Второе: Осуществить дополнительный сбор средств на ремонт балконных плит. Для этого в июне оплатить полностью взносы на содержание за период июнь-декабрь и дополнительно внести всем владельцам квартир по 1000 рублей.

Третье: Освободить Никитину В.А. от уплаты дополнительного сбора на ремонт балконных плит.

Четвертое: Поручить Зубаревой Н.П., ознакомить с проектом договора по ремонту балконных плит, до его заключения, членов правления ТСЖ Малкову Е.В, Кулагину Н.В.

Голосовали за первое предложение: единогласно за.

Голосовали за второе предложение: единогласно против.

Голосовали за третье предложение: единогласно за.

Голосовали за четвертое предложение: единогласно за.

РЕШИЛИ:

1. Осуществить дополнительный сбор средств на ремонт балконных плит. Для этого указать в квитанциях на оплату взносов в ТСЖ, дополнительной строкой, сумму для владельцев аварийных балконных плит 2000 рублей для остальных 1000 рублей.

2. Освободить Никитину В.А. от уплаты дополнительного сбора на ремонт балконных плит.

3. Поручить Зубаревой Н.П., ознакомить с проектом договора по ремонту балконных плит, до его заключения, членов правления ТСЖ Малкову Е.В, Кулагину Н.В.

По третьему вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая сообщила о следующем.
О воде.

С января 2014 года произошло значительное увеличение объемов потребления во
жильцами дома. В 2013 году потребление составило 120 куб.м., в 2014 году уже 293 куб.
Зубарева Н.П. предложила всем собственникам осмотреть водопроводные края
унитазные бочки в своих квартирах на предмет утечки воды. Устранить утечки. Так
предложила установить счетчики воды в тех квартирах, где они еще не установлены.

Об электроэнергии.

В целях экономии на летний период отключены светильники у подъездов дома.

Обсуждали.

Поступило следующее предложение для голосования:

Принять информацию к сведению

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению

Протокол составлен в одном экземпляре. Протокол храниться по адресу: г.
Фирово, ул. Московская, д. 6, кв. 15.

Приложения к протоколу, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Лист регистрации участников общего годового собрания собственников
и членов ТСЖ «Уют».

Председатель собрания _____ /Зубарева Н.П.
Секретарь собрания _____ /Малкова Е.В.

