

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«01» сентября 2016 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

23 собственника помещений в МКД,

из них 17 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв. м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1122 кв. м., что составляет 77,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 25, обладающих общим числом голосов 1196,7 кв.м.-100%.

На собрании присутствовало 17 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 928,8 кв. м.- 77,61 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Заключение договоров по обслуживанию МКД по улице Московская дом № 6:
 - с АО «АтомЭнергоСбыт» по общедомовым услугам за свет;
 - с ООО «Инженерные системы» на оказание услуг по проверке дымоходов и вентиляционных каналов.
3. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Суманову Екатерину Алексеевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Суманова Екатерина Алексеевна</p>	<p>ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
1	<p>Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Кулагина Н.В., Носовец И.Э., Архипова И.В.</p>	<p>ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
2	<p>По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая проинформировала присутствующих о заключении договоров по обслуживанию МКД по улице Московская дом № 6 :</p> <p>- с АО «АтомЭнергоСбыт» по общедомовым услугам за свет. Данная услуга будет переведена из коммунальных в жилищные с 01 января 2017г. В доме установлен общедомовой прибор учета (ОПУ), то ОДН определяется как разница между объёмом, который показал прибор ОПУ, и суммой показаний индивидуальных счетчиков. Эта разница определяется между всеми собственниками пропорционально площади их квартиры. С 1 сентября 2016г данная услуга будет переведена из квитанции АО «АтомЭнергоСбыт» в ТСЖ «Уют», согласно договору № 69350160 от 10.02.2016г. и дополнительному соглашению от 01.09.2016г.</p> <p>Поступило следующее предложение для голосования: Заключить дополнительное соглашение с АО «АтомЭнергоСбыт» к Договору № № 69350160 от 10.02.2016г. - с ООО «Инженерные системы» на оказание услуг по проверке дымоходов и вентиляционных каналов. Согласно п.12 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутри квартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410, проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится: - в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона). При отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.</p>	<p>ЗА -91 % ПРОТИВ 9 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>

2	<p>Поступило следующее предложение для голосования: Заключить договор на оказание услуг по проверке дымоходов и вентиляционных каналов с ООО «Инженерные системы».</p>	ЗА – 91% ПРОТИВ 9 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
3	<p>По третьему вопросу выступила: Зубарева Н.П. - Она сообщила, что в квартире № 13 поменялся квартиросъемщик. Поступило заявление от Сумановой Е.А. принять её в члены ТСЖ. Решили: Принять в члены ТСЖ «Уют» Суманову Е.А.</p> <p>- Зубарева Н.П. ознакомила жильцов дома о проделанной работе за 2016г. ООО «Прос» 19.05.2016г. проведена проверка теплосчетчика и теплоносителей, АО «Газпром газораспределение Тверь» 26.04.2016г. проведено техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома. В мае проведен капитальный ремонт отмостки дома, в июле проведена неплановая работа по замене линевки 75 погонных метров, с выходом в дренажные колодцы и на улицу (трубы вышли из строя прорвались). А также жильцы были ознакомлены и с другими вопросами по содержанию дома.</p> <p>- Зубарева Н.П. сообщила жильцам дома, что ТСЖ «Уют» работал по УСН, без применения понижающего коэффициента, производил расчеты страховых взносов 30,2%. Согласно п.8 ст.1 58 от 24. 07. 2009г. Федерального закона и № 212-ФЗ, код ОКВЭД управление недвижимым имуществом произведены перерасчеты на 20,2%. С 1.01.2016г. страховые взносы начисляются в размере 20,2%, т.е. на 10% меньше. Также мною были сделаны корректирующие отчеты за 3 года с возмещением денежных средств в сумме 16950 руб.17 коп. из них: ФСС 4988руб., ПФ 3369руб.69коп., ОМС 8592 руб.48 коп. Экономия по смете на Страховые взносы за 2016г. составила 6000руб. Решили: Поощрить премией Зубареву Н.П. в сумме 10000руб. - Зубарева Н.П. сообщила жильцам дома, что 7. 04. 2017г. заканчиваются её полномочия. Предложила замену председателя и бухгалтера подобрать кандидатуру к утверждению данных лиц. - поступило предложение организовать праздник нашего двора 7.09.2016г.</p>	ЗА – 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % ЗА – 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего собрания Товарищества собственников жилья «Уют».



Председатель собрания:

Зубарева

Зубарева Н.П.

Секретарь собрания:

Суманова

Суманова Е.А.