

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, п. Фирово, ул. Московская, д. 6

п. Фирово,
ул. Московская, д.6

«31» января 2014 г.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв.м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1105,3 кв.м., что составляет 76,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская.
3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Московская.
4. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Московская.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
7. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете, собственником которого выступает ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив).
8. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Московская.
9. Разное.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избрана Малкова Екатерина Валентиновна	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ___ 0 ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ 0 ___
	Выбраны члены счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Кулагина Н.В. Гуськова Н.В. Михайлова Т.В.	ЗА – 100% ПРОТИВ - ___ 0 ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ 0 ___
2	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 6 по ул. Московская на: специальном счете в кредитной организации, открытом уполномоченным лицом, председателем правления ТСЖ «Уют».	ЗА – 100% ПРОТИВ - ___ 0 ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ 0 ___
3	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 6 по ул. Московская в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом на соответствующий период.	ЗА – 100% ПРОТИВ - ___ 0 ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ 0 ___
4	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома избран председатель правления ТСЖ «Уют».	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ___ 0 ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ 0 ___ %
5	Определен владелец специального счета. <i>ТСЖ «УЮТ»</i>	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ___ 0 ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ 0 ___ %
6	Определен источник финансирования расходов по содержанию специального счета. Расходы по содержанию специального счета финансируются за счет средств ТСЖ «УЮТ».	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ___ 0 ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ 0 ___ %
7	Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Московская (приложение №2 к протоколу)	ЗА – 100 % ПРОТИВ - ___ 0 ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ 0 ___ %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская
2. Перечень услуг и (или) работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Московская.



Председатель собрания

Секретарь собрания

Зубарева
Малкова

/Зубарева Н.П./

/Малкова Е.В./