

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«17» марта 2017 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

22 собственник помещений в МКД,

из них 17 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв. м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1135,4 кв. м., что составляет 78,67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 24, обладающих общим числом голосов 1196,7.м.-100%.

На собрании присутствовало 17 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 888,9 кв. м.- 74,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год общим собранием членов ТСЖ.
4. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2016год.
5. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2017 году, по плану и неплановые работы.
6. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Суманову Екатерину Алексеевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Суманова Екатерина Алексеевна	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
1	Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Кулагина Н.В., Гуськова Н.В., Малкова Е.В.	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2	По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая проинформировала присутствующих о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2016год (отчетный доклад Правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. - прилагается к настоящему протоколу).	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
3	По третьему вопросу выступила: Зубарева Н.П. Поступило следующее предложение для голосования: Утвердить отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год общим собранием членов ТСЖ. Решили: Утвердить отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
4	По четвертому вопросу выступила: Макарова К. В., которая зачитала заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2016 год и Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период 01.01.2016г.- 31.12.2016г. – прилагается к настоящему протоколу. Поступило следующее предложение для голосования: Принять к сведению Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2016 год.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

5	<p>По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она сообщила, по плану на 2017г. запланировано капитальный ремонт проводки: заменить кабель в электрощитах и подъездах дома, установить рубильники для каждого подъезда и замки на электрические щиты. Произвести демонтаж и монтаж проводки до ввода в квартиру.</p> <p>Решили: Произвести капитальный ремонт проводки и приобрести материалы для данного ремонта. Оплатить физическому лицу за выполненные работы по договору и акту выполненных работ за счет средств капитального ремонта.</p> <p>- неплановые работы ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведение, замена канализационных труб от стояков квартир, колен, муфт к центральной магистрали. Данный объект находится в аварийном состоянии, имеются трещины, сколы, коррозия и прогнили трубы, через которые поступают вода и нечистоты в подвал дома.</p> <p>Решили: Произвести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведение, замена канализационных труб от стояков квартир, колен, муфт к центральной магистрали, за счет средств капитального ремонта.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%-----</p> <p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%-----</p>
6	<p>По шестому вопросу выступила: Зубарева Н.П.</p> <p>- Она сообщила, что в квартире № 1 поменялся вид собственности (квартира муниципальная - приватизирована). Поступило заявление от Воробьева Ю.В. принять её в члены ТСЖ «Уют».</p> <p>Решили: Принять в члены ТСЖ «Уют» Воробьева Ю.В.</p> <p>Зубарева Н.П. поставила в известность жильцов дома, что будут устанавливать домофоны за счет средств ТСЖ, а изготовление ключей за счет жильцов дома. (стоимость одного ключа 55руб.)</p> <p>- Решили: Устанавливать домофоны за счет средств ТСЖ, а изготовление ключей за счет средств жильцов дома.</p> <p>Также она сообщила, что поступило предложение от жильца дома изготовить всем квартирносъёмщикам ключи от повала дома.</p> <p>Проголосовали все против.</p> <p>Решили: Изготовить ключ и выдать старшим по подъезду, жильцам ключ выдавать, только во время аварии.</p> <p>Зубарева Н.П. поставила в известность жильцов дома, что 1 января 2017г. изменились тарифы на вывоз жидких отходов, на сбор, транспортировку и временное складирование ТКО, на поставку холодной воды. Дополнительное соглашение подписываем 17 марта 2017г., с момента предоставления документации. Начисление оплаты за услуги по постановке холодной воды на общедомовые нужды входит в полномочия ТСЖ, которые перечисляет плату, взимаемую с жильцов, на счёт ресурсоснабжающей (Поставщика) организации на основании предоставленного счета.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p> <p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>

	<p>Рогова Е.В. обратилась с просьбой обследовать квартиру по влажности и сырости в углах комнат.</p> <p>Решили: Пригласить независимую комиссию обследовать квартиру по влажности и сырости.</p>	
--	--	--

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение № 1: Лист регистрации участников общего, годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение № 2: Отчетный доклад Правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Приложение № 3: Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период 01.01.2016г.-31.12.2016г.

Председатель собрания:

Зубарева

Зубарева Н.П.

Секретарь собрания:

Суманова

Суманова Е.А.

