

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«21» марта 2018 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

22 собственник помещений в МКД,

из них 18 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1442,3 кв. м., общее число голосов 1442,3.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1134,5 кв. м., что составляет 78,66 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 24, обладающих общим числом голосов 1195,6 кв.м.-100%.

На собрании присутствовало 18 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 888,0 кв. м.- 74,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год общим собранием членов ТСЖ.
4. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2017 год.
5. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2018 году по плану и неплановые работы.
6. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Суманову Екатерину Алексеевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Суманова Екатерина Алексеевна	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
1	Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Налехова Н.Б., Гуськова Н.В., Кляуз Т.С.	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2	По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая проинформировала присутствующих о финансово-хозяйственной деятельности правления товарищества за 2017 год (отчетный доклад Правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. - прилагается к настоящему протоколу).	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
3	По третьему вопросу выступила: Зубарева Н.П. Поступило следующее предложение для голосования: Утвердить отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год общим собранием членов ТСЖ. Решили: Утвердить отчет правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
4	По четвертому вопросу выступила: Макарова К. В., которая зачитала заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2017 год и Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период 01.01.2017г.- 31.12.2017г. – прилагается к настоящему протоколу. Поступило следующее предложение для голосования: Принять к сведению Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности товарищества за 2017 год.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

5	<p>По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она сообщила, что по плану на 2018г. запланирован частичный капитальный ремонт балконов, так как поступают жалобы от жильцов дома, а именно протекает крыша балконов. Причиной этого является то, что в стыке между балконной плитой и несущей стеной дома появились трещины, по этим трещинам проходит вода от дождя и когда тает снег. Необходимо нарастить карнизные свесы балконных плит.</p> <p>Решили: произвести частичный капитальный ремонт: нарастить карнизные свесы балконных плит, произвести соединение балконной плиты к несущей стене дома за счет средств капитального ремонта.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
6	<p>По шестому вопросу выступила: Зубарева Н.П.</p> <p>- Она сообщила, что в квартире № 8 поменялся собственник жилья (договор купли продажи Лаврова А.В. – Задорожной С.В.)</p> <p>Поступило заявление от Лавровой А.В. исключить её из членов ТСЖ «Уют», а также поступило заявление от Задорожной С.В. принять её в члены ТСЖ «Уют».</p> <p>Решили: Исключить из членов ТСЖ «Уют» Лаврову А.В., Принять в члены ТСЖ «Уют» Задорожную С.В.</p> <p>- Зубарева Н.П. ознакомила жильцов дома с расходом потребления воды, были сделаны замечания о несвоевременной и некачественной подаче показаний по потреблению воды. Поступило предложение: создать комиссию по проверке показания счетчика по воде.</p> <p>- поступило предложение обратиться в Администрацию поселка по благоустройству освещения проезжей части дороги и детской площадки.</p> <p>- Наталья Зубарева выразила благодарность жильцам дома, которые принимали участие и трудились, создавали условия для того, чтобы в нашем доме жизнь становилась уютней и комфортней.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p> <p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение № 1: Лист регистрации участников общего, годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение № 2: Отчетный доклад Правления ТСЖ «Уют» о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Приложение № 3: Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» за период 01.01.2017г.-31.12.2017г.



Председатель собрания:

Зубарева

Зубарева Н.П.

Секретарь собрания:

Суманова

Суманова Е.А.