

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«22» декабря 2017 года  
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

22 собственника помещений в МКД,

из них 15 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв. м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1170,6 кв. м., что составляет 81,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 25, обладающих общим числом голосов 1196,7 кв.м.-100%.

На собрании присутствовало 15 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 924,1 кв. м.- 77,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Формирование перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2018 года.
3. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.
4. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2018 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2018 год.

6. Установление размера сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.01.2018 года.
7. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2018 году.
8. Разные вопросы.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Суманову Екатерину Алексеевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана <b>Суманова Екатерина Алексеевна</b>	ЗА - 100% ПРОТИВ 0    % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0    %
1	Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: <b>Кулагина Н.В., Никитина В.А., Михайлова Т. В.</b>	ЗА - 100% ПРОТИВ 0    % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0    %
2	По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая ознакомила присутствующих с перечнем услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018год. Решили: утвердить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год. Голосовали: «ЗА» - 1170,6 кв. м.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0    % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0    %
3	По третьему вопросу (составление годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год) выступила: Зубарева Н.П. с предложением включить в план работы: - обслуживание электрооборудования в местах общего пользования (до ввода в квартиру), профилактическое обслуживание электропроводки.; - ежемесячная механическая очистка сточных канализационных труб и канализационных колодцев на придомовой территории и подвале МКД; - снос сорной растительности Решили: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год. Голосовали: «ЗА» - 1170,6 кв. м.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0    % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

4	<p>По четвертому вопросу выступила: Зубарева Н.П. о размере вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2018 год.          Решили:          размер вознаграждения оставить без изменения на 2018г.          Председатель ТСЖ – 3000 рублей в месяц;          Бухгалтер ТСЖ – 3000 рублей в месяц.          Голосовали:          «ЗА» - 1170,6 кв. м.</p>	<p>ЗА – 100 %          ПРОТИВ          0 %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ          0 %</p>
5	<p>По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Ознакомила со сметой доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2018год.          Решили:          утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2018год.          Голосовали:          «ЗА» - 1170,6 кв. м.</p>	<p>ЗА – 100 %          ПРОТИВ          0 %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ          0 %</p>
6	<p>По шестому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она ознакомила с постановлением Правительства Тверской области № 321-пп от 12.10.2017г «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД», а также предложила не увеличивать размер сбора на содержание и ремонт общего имущества и обязательных платежей и взносов членам товарищества на 2018г.:          - на содержание и ремонт общего имущества;          - взносы на восстановление и капитальный ремонт общего имущества МКД;          - резервный фонд;          - административный фонд;          - членские взносы          Решили:          утвердить в следующих размерах:          Размер сбора на содержание и ремонт общего имущества в сумме 9 руб. 46 коп. с кв. м. квартиры;          Размер взноса на восстановление и капитальный ремонт общего имущества МКД – 5руб. 60 коп. с кв. м. квартиры;          Размер обязательного платежа в Резервный фонд – 1 руб. с кв. м. квартиры;          Размер ежемесячного обязательного платежа в Целевой административный фонд – 150 руб.;          Размер членских взносов -1000 руб. член ТСЖ (вступительный взнос)          Голосовали:          «ЗА» - 1170,6 кв. м.</p>	<p>ЗА – 100 %          ПРОТИВ          0 %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ          0 %</p>
7	<p>По седьмому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она сообщила, что поступают жалобы от жильцов дома, а именно протекает крыша балконов. Причиной этого является то, что в стыке между балконной плитой и несущей стеной появились трещины, по этим трещинам проходит дождь. Необходимо произвести капитальный ремонт балконов.          Решили:          произвести капитальный ремонт: нарастить козырьки балконных плит, произвести соединение балконной плиты к несущей стене дома за счет средств капитального ремонта.          Голосовали:          «ЗА» - 1170,6 кв. м.</p>	<p>ЗА – 100 %          ПРОТИВ          0 %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ          0 %</p>

8	По восьмому вопросу: сообщила Зубарева Н.П.	ЗА – 100 %
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О проделанной работе за 2017 год. Ознакомила с тарифами на услуги, оказываемые МУП «Фировское ЖКХ» на 2018г.</li> <li>2. Зубарева Н.П. поставила в известность жильцов дома, что необходимо приобрести косу триммер. Имеющаяся коса триммер требует ремонта, замена поршневой. Решили: приобрести новую косу триммер.</li> <li>3. Никитина В.А. обратилась с просьбой оградить пожарный водоем от проезжей части дороги. Решили: подготовить письмо в Администрацию Фировского поселения, Пожарную часть по Фировскому району.</li> <li>4. Архипова И.В. предложила установить доводчики на двери в подъезде. Решили: включить в план работы 2018-2019г. ремонт дверей и установку доводчиков. Палехова Н.Б. выступила с предложением премировать председателя правления и бухгалтера за 2017г. Решили: премировать председателя правления в сумме 2000руб, бухгалтера в сумме 2000руб. Голосовали: «ЗА» - 1170,6 кв. м.</li> <li>5. Наталья Зубарева выразила благодарность всем жильцам дома, которые много и упорно трудились, создавали условия для того, чтобы в нашем доме жизнь становилась уютнее и комфортнее. А также поздравила с наступающим Новым годом!</li> </ol>	ПРОТИВ 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

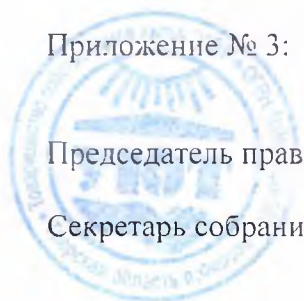
Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение № 2: Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Приложение № 3: Смета доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2018 год.



Председатель правления:

*Зубарева*

Зубарева Н.П.

Секретарь собрания:

*Суманова*

Суманова Е.А.