

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«23» декабря 2016 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

24 собственника помещений в МКД,
из них 20 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1443,2 кв. м., общее число голосов 1443,2.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1088,2 кв. м., что составляет 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 25, обладающих общим числом голосов 1196,7 кв.м.-100%.

На собрании присутствовало 20 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 912,9 кв. м.- 76,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Формирование перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2017 года.
3. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2017 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2017 год.

6. Установление размера сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.01.2017 года.
7. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома в 2017 году.
8. Избрание членов правления ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017г. по 07.04.2019г.
9. Избрание председателя правления, бухгалтера ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017г. по 07.04.2019г.
10. Избрание ревизора ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017г. по 07.04.2019г.
11. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Суманову Екатерину Алексеевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Сумапова Екатерина Алексеевна	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
1	Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Кляуз Т. С., Никитина В.А., Зубарева Н.П.	ЗА - 100% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2	По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая ознакомила присутствующих с перечнем услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год. Решили: утвердить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год. Голосовали: «ЗА» - 1088,2 кв. м.	ЗА - 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

3	<p>По третьему вопросу (составление годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год) выступила: Зубарева Н.П. с предложением включить в план работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку домофонов; - установку трубки УКП – 7 в каждую квартиру МКД по адресу: Московская, дом 6.; <p>производить ежемесячно механическую очистку сточных канализационных труб и канализационных колодцев на придомовой территории и подвале МКД</p> <p>Решили: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.</p> <p>Голосовали: «ЗА» - 1035,4,0 кв. м., воздержался 52,8 кв. м.</p>	<p>ЗА – 95,2 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8%</p>
4	<p>По четвертому вопросу выступила: Палехова Н.Б. о размере вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2017 год. Обсуждали. Поступило следующее предложение: увеличить вознаграждение председателю, бухгалтеру на 2017 год за счет поступления доходов на Содержание и ремонт общего имущества в размере по 500руб.</p> <p>Решили: определить размер вознаграждения с 01.01.2017г. Председатель ТСЖ – 3000 рублей в месяц; Бухгалтер ТСЖ – 3000 рублей в месяц.</p>	<p>ЗА – 95,2 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,8 %</p>
5	<p>По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Ознакомила со сметой доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2017год.</p> <p>Решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2017год.</p> <p>Голосовали: «ЗА» - 1088,2 кв. м.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
6	<p>По шестому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она предложила установить размер сбора на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2017 года на 2руб. больше на 1 кв. м. Взносы на восстановление и ремонт общего имущества МКД, Резервный фонд, Административный фонд, Членские взносы в 2017г. не увеличивать, оставить без изменения</p> <p>Решили: утвердить в следующих размерах:</p> <ul style="list-style-type: none"> Размер сбора на содержание и ремонт общего имущества в сумме 9 руб. 46 коп. с кв. м. квартиры; Размер обязательного платежа в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества МКД и его оборудования – 5руб. 60 коп. с кв. м. квартиры; Размер обязательного платежа в Резервный фонд – 1 руб. с кв. м. квартиры; Размер ежемесячного обязательного платежа в Целевой административный фонд – 150 руб.; Размер членских взносов -1000 руб. член ТСЖ (вступительный взнос) 	<p>ЗА – 95,2 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,8 %</p>

7	<p>По седьмому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она сообщила, что необходимо произвести капитальный ремонт проводки: заменить кабель, установить рубильники для каждого подъезда и замки на электрические щиты.</p> <p>Решили: произвести капитальный ремонт проводки и приобрести материалы для данного ремонта за счет средств капитального ремонта.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
8	<p>По восьмому вопросу выступила: Зубарева Н.П., предложила избрать членов правления ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017г. по 07.04.2019г. Обсуждали.</p> <p>Решили: Поступило следующее предложение для голосования: Избрать на период с 08.04.2017г. по 07.04.2019г. членами правления ТСЖ «Уют»: Зубареву Н.П., Рогову Е.В., Суманову Е.А., Кулагину Н.В. Палехову Н.Б.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
9	<p>По девятому вопросу выступила: Кулагина Н.В., она сказала, что председатель правления избирается на срок не более 2 лет правлением или общим собранием членов товарищества. Избрать председателя правления ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017г. по 07.04.2019г. Обсуждали.</p> <p>Поступило следующее предложение для голосования: Рекомендовать правлению товарищества ТСЖ «Уют» избрать на период с 08.04.2017 г. по 07.04.2019 г. председателем правления ТСЖ «Уют»: Зубареву Наталью Петровну. Включить в резерв Рогову Елену Викторовну.</p> <p>Голосовали: ЗА: 96,9% (781,75кв.м.); ПРОТИВ: 3,1% (26,15кв.м.); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.</p> <p>РЕШИЛИ: Рекомендовать правлению товарищества ТСЖ «Уют» избрать на период с 08.04.2017г. по 07.04.2019г. председателем правления ТСЖ «Уют»: Зубареву Наталью Петровну.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
10	<p>По десятому вопросу выступила: Кулагина Н.В., избрание ревизора ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2017г. по 07.04.2019г.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать на период с 08.04.2017 г. по 07.04.2019 г. ревизором ТСЖ «Уют»: Макарову Ксению Валерьевну.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
11	<p>По одиннадцатому вопросу Зубарева Н.П. сообщила:</p> <ol style="list-style-type: none"> О проделанной работе за 2016 год. О решении вопросов по температурному режиму, водоснабжению в МКД. Зубарева Н.П. поставила в известность жильцов дома, что с 10 декабря по 14 декабря 2016г. не работал интернет и телевидение «Ростелеком» следует обратить внимание при оплате данной услуги. 	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>

	3. Наталья Зубарева выразила благодарность всем жильцам дома, которые много и упорно трудились, создавали условия для того, чтобы в нашем доме жизнь становилась уютней и комфортней. А также поздравила с наступающим Новым годом!	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение № 2: Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

Приложение № 3: Смета доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2017 год.

Председатель правления:



Секретарь собрания:

Зубарева
Суманова

Зубарева Н.П.

Суманова Е.А.