

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«25» мая 2018 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

22 собственник помещений в МКД,
из них 18 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1442,3 кв. м.,
общее число голосов 1442,3.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1082,5 кв. м., что составляет 75,05% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 24, обладающих общим числом голосов 1195,8 кв.м.-100%.

На собрании присутствовало 18 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 907,2 кв. м.- 75,86 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Расчеты по обслуживанию МКД по улице Московская, дом № 6 МУП «Фировское ЖКХ» по расходам на общедомовые нужды:
- холодное водоснабжение и вывоз жидких отходов.
3. Установление размера сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.06.2018 года.
4. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (количество голосов / %) |
|----------|--|--|
| 1 | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Суманову Екатерину Алексеевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Суманова Екатерина Алексеевна | ЗА - 100% ПРОТИВ ____0____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____0____ % |
| 1 | Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Никитина В.А., Михайлова Т.В., Кляуз Т.С. | ЗА - 100% ПРОТИВ ____0____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____0____ % |
| 2 | По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая проинформировала присутствующих, что имеются расхождения показателей холодной воды с прибора учета в МКД с показателями счетчиков, установленных в каждой квартире. Поступили предложения создать комиссию по проверке счетчиков, установленных в каждой квартире, приобрести защитные ленты для прибора учета холодной воды, а также пригласить работника МУП «Фировское ЖКХ» на проверку по установке прибора учета холодного водоснабжения. Расчеты по обслуживанию МКД по улице Московская дом № 6 производить с МУП «Фировское ЖКХ» по расходам общедомовые нужды холодное водоснабжение, и вывоз жидких отходов. Решили: - создать комиссию: Зубарева Н.П., Палехова Н.Б., Суманова Е.А., Носовец Ю.В.: - пригласить работника МУП «Фировское ЖКХ» на проверку по установке прибора учета по холодному водоснабжению.: - начисление установленных ОДН- холодное водоснабжение, и вывоз жидких отходов производить с квадратного метра жилого помещения; - оплату по расходам общедомовые нужды холодное водоснабжение, и вывоз жидких отходов производить с МУП «Фировское ЖКХ». | ЗА - 100% ПРОТИВ ____0____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____0____ % |
| 3 | По третьему вопросу выступила: Зубарева Н.П. Поступило следующее предложение для голосования: Увеличить размер сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.06.2018 года для расчетов с ОДН за счет средств ТСЖ «Уют» Решили: Не увеличивать размер сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.06.2018 года для расчетов с ОДН за счет средств ТСЖ «Уют». | ЗА - 100 % ПРОТИВ ____0____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____0____ % |

| | | |
|---|---|--|
| 4 | <p>По четвертому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она сообщила, что поступило заявление от Задорожной С.В. исключить из членов ТСЖ «Уют» ввиду продажи квартиры.</p> <p>Решили:</p> <p>Исключить из членов ТСЖ «Уют» Задорожную С.В.</p> <p>- Зубарева Н.П. ознакомила жильцов дома с расходом потребления воды, были сделаны замечания о несвоевременной и некачественной подаче показаний по потреблению воды. Необходимо предоставлять данные 22 числа каждого месяца по адресу: п. Фирово, ул. Московская, дом 6, кв.15 (почтовый ящик).</p> <p>- Зубарева Н.П. поставила в известность жильцов дома о выборе кандидатуры председателя и бухгалтера в ТСЖ «Уют» на отчетный период с 07.04.2019-08.04.2021г. (ввиду окончания полномочий 08.04.2019г.) Данные кандидатуры утвердить в декабре 2018 года.</p> <p>- Зубарева Н.П. напомнила жильцам дома о дежурстве в подъезде дома согласно установленному графику дежурства.</p> | ЗА – 100 % |
| | | <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p> |

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение № 1: Лист регистрации участников общего, годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»



Председатель собрания:

Зубарева

Зубарева Н.П.

Секретарь собрания:

Суманова

Суманова Е.А.