

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, пгт. Фирово, ул. Московская, дом № 6

«18» декабря 2018 года
время 19.00

Место проведения собрания: пгт. Фирово, ул. Московская, д. № 6.

Общее собрание создано по инициативе: правления ТСЖ «Уют».

Собрание проводится в форме очного голосования.

Присутствовали:

24 собственника помещений в МКД,
из них 17 членов ТСЖ «Уют»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 6 по ул. Московская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1442,3 кв. м., общее число голосов 1442, 3.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, 1155 кв. м., что составляет 80,408 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее число членов ТСЖ «Уют» 24, обладающих общим числом голосов 1160,2кв.м.-100%.

На собрании присутствовало 17 членов ТСЖ «Уют», обладающих числом голосов 908,5 кв. м.- 78,3 %

Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Собрание ведет председатель ТСЖ «Уют» Зубарева Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Формирование перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019 года.
3. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
4. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2019 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год.

6. Установление размера сбора на содержание МКД и обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.01.2019 года.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г.
8. Избрание председателя правления, бухгалтера ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г.
9. Избрание ревизора ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г.
10. Разные вопросы.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Суманову Екатерину Алексеевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Суманова Екатерина Алексеевна	ЗА - 100% ПРОТИВ _____0_____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____0_____ %
1	Выбрана счетная комиссия по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Московская: Архинова И. В., Михайлова Т. В., Кулагина Н. В.	ЗА - 100% ПРОТИВ _____0_____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____0_____ %
2	По второму вопросу выступила: Зубарева Н.П., которая ознакомила присутствующих с перечнем услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год. Решили: утвердить перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год. Голосовали: «ЗА» - 1155,0 кв. м.	ЗА - 100 % ПРОТИВ _____0_____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____0_____ %

3	<p>По третьему вопросу (составление годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год) выступила: Зубарева Н.П. с предложением включить в план работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить краны и частично заменить трубы по отоплению подъезда № 1, 2; - приобрести и установить внутренние двери в подъездах дома в количестве 3 штук; - производить ежемесячно механическую очистку сточных канализационных труб и канализационных колодцев на придомовой территории и подвале МКД <p>Решили: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год. Направить 30 тысяч рублей, полученных по Сертификату конкурса по благоустройству территории за 2018 год, на приобретение и установку внутренних дверей в подъезды дома.</p> <p>Голосовали: «ЗА» - 1155, 0 кв. м.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – -</p>
4	<p>По четвертому вопросу выступила: Палехова Н.Б. о размере вознаграждения членов правления товарищества (председателя, бухгалтера) на 2019 год. Обсуждали. Поступило следующее предложение: увеличить вознаграждение председателю, бухгалтеру на 2019 год за счет поступления доходов на Содержание и ремонт общего имущества в размере по 1000 руб.</p> <p>Решили: определить размер вознаграждения с 01.01.2019г. Председатель ТСЖ – 4000 рублей в месяц; Бухгалтер ТСЖ – 4000 рублей в месяц.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
5	<p>По пятому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Ознакомила со сметой доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2019 год.</p> <p>Решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «УЮТ» на 2019 год.</p> <p>Голосовали: «ЗА» - 1155,0 кв. м.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
6	<p>По шестому вопросу выступила: Зубарева Н.П. Она предложила установить размер сбора на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019 года на 1руб. 54 коп. больше на 1 кв. м. Взносы на восстановление и ремонт общего имущества МКД (капитальный ремонт), Резервный фонд, Административный фонд, Членские взносы в 2019г. не увеличивать, оставить без изменения</p> <p>Решили: утвердить в следующих размерах: Размер сбора на содержание и ремонт общего имущества в сумме 11руб. 00 коп. с кв. м. квартиры; Размер обязательного платежа в Фонд на восстановление и ремонт общего имущества МКД и его оборудования – 5руб. 60 коп. с кв. м. квартиры; Размер обязательного платежа в Резервный фонд – 1 руб. с кв. м. квартиры; Размер ежемесячного обязательного платежа в Целевой административный фонд – 150 руб.;</p> <p>Размер членских взносов -1000 руб. член ТСЖ (вступительный взнос)</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>

7	<p>По седьмому вопросу выступила: Зубарева Н.П., предложила избрать членов правления ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г. Обсуждали. Решили:</p> <p>Поступило следующее предложение для голосования: Избрать на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г. членами правления ТСЖ «Уют»: Зубареву Н.П., Архипову И.В., Суманову Е.А., Кулагину Н.В., Палехову Н.Б.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
8	<p>По восьмому вопросу выступила: Кулагина Н.В., она сказала, что председатель правления избирается на срок не более 2 лет правлением или общим собранием членов товарищества. Избрать председателя правления ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г. Обсуждали. Поступило следующее предложение для голосования: Рекомендовать правлению товарищества ТСЖ «Уют» избрать на период с 08.04.2019 г. по 07.04.2021 г. председателем правления ТСЖ «Уют»: Зубареву Наталью Петровну Решили: Рекомендовать правлению товарищества ТСЖ «Уют» избрать на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г. председателем правления ТСЖ «Уют»: Зубареву Наталью Петровну, бухгалтером Суманову Екатерину Алексеевну.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
9	<p>По девятому вопросу выступила: Кулагина Н.В., избрание ревизора ТСЖ «Уют» на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г. РЕШИЛИ: Избрать на период с 08.04.2019г. по 07.04.2021г. ревизором ТСЖ «Уют»: Палехову Наталью Борисовну.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
10	<p>По десятому вопросу Зубарева Н.П. сообщила:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О проделанной работе за 2018 год. 2. Об изменении расчета услуги по вывозу ТБО будет привязана не к квадратным метрам, а к количеству проживающих в квартире с 1 января 2019 г. 3. Палехова Н.Б. выступила с предложением премировать председателя правления и бухгалтера за 2018г. Решили: премировать председателя правления в сумме 5000руб, бухгалтера в сумме 5000руб. 4. Наталья Зубарева выразила благодарность всем жильцам дома, которые много и упорно трудились, создавали условия для того, чтобы в нашем доме жизнь становилась уютней и комфортней. А также поздравила с наступающим Новым годом! 	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре.

Протокол хранится по адресу: п. Фирово, ул. Московская, д.6, кв. 15

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

Приложение №1: Лист регистрации участников общего годового собрания Товарищества собственников жилья «Уют»

Приложение № 2: Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

Приложение № 3: Смета доходов и расходов ТСЖ «Уют» на 2019 год.

Председатель правления:

Зубарева Н.П.

Секретарь собрания:

Суманова Е.А.

