

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ « УЮТ » НА 2018 ГОД

Смета доходов товарищества собственников жилья "Уют" на 2018год

Наименование улицы, номер дома														
	Кол-во этажей													
	Кол-во подъездов													
	Кол-во квартир													
	Площадь жилых помещений, кв.м.													
Московская, 6	3	3	27	1443,2	9,46	5,60	1,00	16,06	1000,0	150,00				
Итого в месяц:				13652,67	8081,92	1443,2	23177,79	0,00	4050,0					
Всего за год:				163832,06	96983,04	17318,40	278133,50	0,00	48600,0					326733,50
Всего:														

Смета расходов товарищества собственников жилья "Уют" на 2018год

№	Наименование	На 1 кв.м. (руб.)	Итого за год (руб.)
	Содержание и ремонт общего имущества в том числе по видам работ:	9,46	163832,06
1	Осмотр общего имущества МКД		5000,0
2	Обслуживание электрооборудования в местах общего пользования (до ввода в квартиру) Профилактическое обслуживание электропроводки -1500руб. + 20% Страховые взносы 300руб.+ 2000руб. 20% 400руб.		4200
3	Скос травы на земельном участке, входящего в состав общего имущества (Скос сорной растительности у дома (620 кв.м. x 2 руб. x 4 =4960) + (4960 x20%=992)		6000
4	Текущий ремонт общего имущества		11938,06
	Из них: Механическая очистка сточной канализационной трубы и канализационных колодцев на придомовой территории и подвале многоквартирного дома (1000руб. x 12)+(12000x20%)		14400
5	Управленческие расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, в т.ч.		122294
	Почтовые, командировочные расходы (50 *12 отправка отчета ежемесячно по капитальному ремонту, командировочные расходы, почтовые услуги)		2500,00
	Заправка картриджа (400руб. x2)		800
	Отправка отчета, согласно договора МУ Централизованная библиотека (100руб. x 12 x 2) квартальная отчетность в МРНИ, ПФ		2400
	Услуги за интернет, и связи (500руб. x 12)		6000,00
	Минимальный налог 1%		3600,00
	Канцелярские расходы: приобретения бумаги, папка дело, скоросшиватели, нитки, скрепки.файлы (бумага 240руб * 4= 960)		1500,00
	Обслуживание расчетного счета, клиент-банк (1600 x 12)		19200,00
	Консультационные, информационные и аудиторские услуги		1500,00
	Обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования 3000руб., проверка эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов 27кв. +100руб *3 =8100руб.		11100

	Услуги по обслуживанию «Сеть делового обслуживания»		3500,00
	Приобретение, содержание оргтехники (замена барабана)		2000,00
	Начисление на заработную плату 20,2% (72000 x 20,2% = 14544 + разница доплаты вознаграждение по протоколу 23400 = 37944)		37944
	Приобретения замков в ящики электрощитов 250руб.*9= 2250руб.		2250,00
	Предоставление интернет - площадки обслуживание по ГИС ЖКХ		18000
	Приобретение коса Триммер		10000
6	Восстановление и ремонт общего имущества МКД	5,60	96983,04
7	Резервный фонд	1,00	17318,40
	Итого:	16,06	278133,50
8	Целевой административный фонд, в т.ч.		48600,00
	заработная плата председателя правления и бухгалтера , согласно протокола собрания		48600,00
	Всего:		326733,50

Председатель правления ТСЖ «Уют» _____

Зубарева

Зубарева Н.П.

Гл. бухгалтер ТСЖ «УЮТ» _____

Зубарева

Зубарева Н.П.

