

Смета расходов товарищества собственников жилья "Уют" на 2019год

№	Наименование	На 1 кв.м. (руб.)	Итого за год (руб.)
	Содержание и ремонт общего имущества в том числе по видам работ:	11,0	190383,60
1	Осмотр общего имущества МКД		5000,0
2	Обслуживание электрооборудования в местах общего пользования (до ввода в квартиру) Профилактическое обслуживание электропроводки -1500руб. + 20% Страховые взносы 300руб.+ 2000руб. 20% 400руб.		4200
3	Скос травы на земельном участке, входящего в состав общего имущества растительности у дома, горка (1000 кв. х 2 руб. х 3 =6000) + (6000 х20%=1200) (Скос сорной)		7200
4	Текущий ремонт общего имущества		1241,60
	Из них: Механическая очистка сточной канализационной трубы и канализационных колодцев на придомовой территории и подвале многоквартирного дома (1000руб. х 12)+(12000х20%)		14400
5	Управленческие расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, в т.ч.		158342
	Почтовые, командировочные расходы (50 *12 отправка отчета ежемесячно по капитальному ремонту, командировочные расходы, почтовые услуги)		2500,00
	Заправка картриджа (400руб. х2)		800
	Отправка отчета, согласно договора МУ Централизованная библиотека (100руб. х 12 х 2) квартальная отчетность в МРНИ, ПФ		2400
	Услуги за интернет, и связи (500руб. х 12)		6000,00
	Минимальный налог 1%		3600,00
	Канцелярские расходы: приобретения бумаги, папка дело, скоросшиватели, нитки, скрепки. Файлы (бумага 250руб * 4= 1000)		2000,00
	Обслуживание расчетного счета, клиент-банк (1700 х 12)		20400,00
	Консультационные, информационные и аудиторские услуги		1500,00
	Обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования 3000руб., проверка эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов 27кв. +100руб *3 =8100руб.		16600
	Услуги по обслуживанию «Сеть делового обслуживания»		3500,00

	Приобретение, содержание оргтехники (замена барабана)		2000,00
	Начисление на заработную плату 20,2% (96000 x 20,2% = 19392 + разница доплаты вознаграждение по протоколу 47400 = 66792)		66792
	Приобретения замков в ящики электрощитов 250руб. * 9 = 2250руб.		2250,00
	Предоставление интернет - площадки обслуживание по ГИС ЖКХ		18000
	Приобретение коса «Триммер»		10000
6	Восстановление и ремонт общего имущества МКД	5,60	96983,04
7	Резервный фонд	1,00	17318,40
	Итого:	16,06	278133,50
8	Целевой административный фонд, в т.ч.		48600,00
	заработная плата председателя правления и бухгалтера, согласно протокола собрания (8000 * 12 = 96000 - 48600 = 47400)		48600,00
	Всего:		353213,76



Председатель правления ТСЖ «Уют»

Зубарева

Зубарева Н.П.

Гл. бухгалтер ТСЖ «УЮТ»

Зубарева

Зубарева Н.П.